

## Dicastère : Aménagement, Bâtiments & Urbanisme

Service « Urbanisme, Bâtiments & Constructions »						
Missions	Base légale/ décisions du Conseil général et du Conseil municipal	Prestations	Réalisation en partenariat avec	Destinataires internes	Destinataires externes	Commentaires
Assumer l'aménagement du territoire communal	Lois fédérales et cantonales Toutes directives données par le Conseil municipal Toutes demandes formulées par le Conseil général	Établir les plans de zones et règlements communaux	Services communaux Mandataires	Conseil municipal Conseil général Services communaux Service « Promotion, RH & Information »	Tous administrés Mandataires / bureaux d'études Professionnels de la construction	
		Procéder aux adaptations nécessaires du RCCZ et du PAL à travers le temps, en tenant compte des modifications des lois et de l'évolution des besoins de la ville / collectivité publique				
		Etudes et procédures d'approbation de plans spéciaux et leurs règlements, assorties de la surveillance de toutes analyses et rapports annexes, impact, etc.				
		Analyse ponctuelle et état des lieux de l'évolution du plan des zones				
		Assistance pour la promotion économique				

<b>Service « Urbanisme, Bâtiments &amp; Constructions »</b>						
<b>Missions</b>	<b>Base légale/ décisions du Conseil général et du Conseil municipal</b>	<b>Prestations</b>	<b>Réalisation en partenariat avec</b>	<b>Destinataires internes</b>	<b>Destinataires externes</b>	<b>Commentaires</b>
Gérer le droit des constructions	Loi cantonale sur les constructions et son ordonnance Règlement communal des constructions et des zones Lois cantonales diverses en matière d'environnement, d'intégration des personnes handicapées, protection incendie, etc.	Contrôle et finalisation des demandes d'autorisation de construire (plate forme inter-services, publication des demandes, synthèses préavis communaux et cantonaux, présentation des dossiers au Conseil Municipal, formalisation des décisions communales, traitement des recours, octroi permis de construire et permis d'habiter)	Services techniques communaux Services cantonaux Service « Chancellerie » Mandataires	Conseil municipal Service « Promotion, RH & Information »	Tout administrés Mandataires / bureaux d'études Professionnels de la construction	
		Renseignements divers aux tiers (téléphonique, guichet et sur le terrain)				
		Préparation de dossiers (type petites interventions) pour les administrés				
		Assistance pour la promotion économique				
Assurer la police des constructions	Loi cantonale sur les constructions et son ordonnance Règlement communal des constructions et des zones	Contrôle de l'ensemble des chantiers privés bénéficiant d'une autorisation de construire	Service « Chancellerie »	Conseil municipal	Tout administrés Mandataires / bureaux d'études Professionnels de la construction	
		Décision via l'autorité communale d'ordre d'arrêt des travaux				

Service « Urbanisme, Bâtiments & Constructions »						
Missions	Base légale/ décisions du Conseil général et du Conseil municipal	Prestations	Réalisation en partenariat avec	Destinataires internes	Destinataires externes	Commentaires
		Procédure de régularisation				
		Procédure démolition / remise en état				
		Décision pénale / amende				
Assurer la numérotation des bâtiments		Procéder à la numérotation des bâtiments et tenir à jour le plan y relatif	Mandataires	Service « Travaux publics & Environnement » Services industriels	Poste Tous administrés	
Réaliser et assainir les bâtiments communaux	Marchés publics et toutes réglementations et normes applicables au programme de la construction projetée Loi cantonale sur les constructions et son ordonnance Règlement communal des constructions et des zones Toutes directives du Conseil municipal	Direction de l'établissement du projet jusqu'à sa concrétisation, livraison et sa mise en service Requête de subventions Requête de demande d'autorisation de construire auprès de la Commission Cantonale des constructions	Mandataires Service communal bénéficiaire du projet Conseil municipal	Services communaux	Tous utilisateurs d'infrastructures publiques	
Entretien des bâtiments communaux	Toutes normes et lois applicables à chaque bâtiment Droit du travail Droit du bail	Maintien en état de tous les éléments du bâtiment Nettoyages journaliers et annuels	Adjudicataires	Tous services communaux	Tous utilisateurs de locaux	

Service « Urbanisme, Bâtiments & Constructions »						
Missions	Base légale/ décisions du Conseil général et du Conseil municipal	Prestations	Réalisation en partenariat avec	Destinataires internes	Destinataires externes	Commentaires
		Participation à l'entretien des constructions sur les terrains de sport	Service « Travaux publics & Environnement »	Service « Chancellerie »		
		Assistance à tout utilisateurs des bâtiments communaux		Tout services communaux	Tout utilisateurs	
		Travaux annexes tels que déménagement, montage de meubles, services divers notamment dans les bâtiments scolaires, dépose du courrier communal à la poste (si grande quantité), logistique votation, etc.		Service « Chancellerie »	Corps enseignants sociétés locales	
		Logistique / surveillance du bâtiment dans le cadre de mise à disposition des locaux en faveur de tiers		Service « Travaux publics & Environnement »	Sociétés locales / administrés	
		Soutien à la gestion technique du parc immobilier de la caisse de pensions du personnel de la commune de Monthey		Service « Promotion, RH & Information »		
	Toutes normes et lois applicables à chaque bâtiment Droit du travail Droit du bail	Logistique dans cadre de manifestations communales (livraison de boissons, fourniture de tables, couverts etc.)		Service « Chancellerie » Conseil municipal		

<b>Service « Urbanisme, Bâtiments &amp; Constructions »</b>						
<b>Missions</b>	<b>Base légale/ décisions du Conseil général et du Conseil municipal</b>	<b>Prestations</b>	<b>Réalisation en partenariat avec</b>	<b>Destinataires internes</b>	<b>Destinataires externes</b>	<b>Commentaires</b>
		Gestion immobilière (technique et financière) des logements communaux			Les locataires	
Gérer le personnel du service		Engagement, licenciement, mutation, contrôle d'heures, suivi du personnel, etc.	Service « Promotion, RH & Information »	Service « Urbanisme, Bâtiments & Constructions »		