

Ville de Monthey  
Urbanisme, Bâtiments & Constructions  
Hôtel-de-Ville 2 / Cp 512 / 1870 Monthey 1  
T. 024 475 76 02 / F. 024 475 76 49  
ubc@monthey.ch / www.monthey.ch

Insertion dans :  
Bulletin officiel No 50 du 12.12.2014  
Piliers du 12.12.2014  
au 12.01.2015

Monthey, le 10 décembre 2014

N/réf. ECO/gp

## MISES A L'ENQUETE PUBLIQUE

La Commune de Monthey soumet à l'enquête publique, durant un délai de trente jours, les demandes suivantes :

- Requérant : M. Jan Zemark, Sous-le-Scex 2, 1844 Villeneuve.  
Situation : parcelle No 795, folio 9, au lieu-dit « Coppet », située en zone centre du règlement communal des constructions et des zones; propriété de SI La Charmeuse SA « A »; coordonnées : 2'562'261/1'122'428;  
dossier déposé le 21 octobre 2014.  
Objet : changement d'affectation d'un dépôt en salle de banquets.
- Requérante : CCP Trollietta, par J. Nicolet SA, Av. du Crochetan 1, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 739, folio 9, au lieu-dit « Trollietta », située en zone R9, zone mixte d'habitation collective dense, commerciale et administrative avec plan de quartier, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de la CPVAL Prévoyance, de la Mobilière Ass. & Prévoyance SA et de Swisssanto Anlagestiftung; coordonnées : 2'562'438/1'122'605;  
dossier déposé le 3 novembre 2014.  
Objet : pose d'une enseigne principale en « drapeau » et marquage au sol de l'entrée par des points de couleur.
- Requérants : Mme et M. Gabrielle et Rafaël Weissbrodt, Rue Monthéolo 16, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 4391, folio 5, au lieu-dit « Brin », située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'561'800/1'122'460;  
dossier déposé le 3 décembre 2014.  
Objet : construction d'une maison individuelle et des aménagements extérieurs y relatifs.
- Requérant : Transports Publics du Chablais SA, Rue de la Gare 38, 1860 Aigle.  
Situation : parcelle No 1059, folio 15, au lieu-dit « Croisette », située en zone R8, habitation collective A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'035/1'123'190;  
dossier déposé le 4 décembre 2014.  
Objet : goudronnage et marquage d'une aire de stationnement.

5. Requérants : Mme et M. Rebecca et Sébastien Hübscher, Av. du Simplon 70, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 4234, folio 31, au lieu-dit « Semilles », située en zone R3, individuelle plaine, et en zone forêt du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'563'027/1'121'758; dossier déposé le 4 décembre 2014.  
Objet : pose d'un cabanon de jardin.  
Remarque : cet objet nécessite une dérogation de distance à l'aire forestière.
6. Requérant : Le Petit Marché Sàrl, Av. de France 25, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 3314, folio 7, au lieu-dit « Cotterg », située en zone R8, habitation collective A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'000/1'122'665; dossier déposé le 4 décembre 2014.  
Objet : changement d'affectation de dépôts en logements et rénovation d'un bâtiment existant.
7. Requérants : Mme et M. Sylviane et Jean-Pierre Antonioli, Av. des Alpes 3, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 360, folio 4, au lieu-dit « Côte », située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'561'700/1'122'225; dossier déposé le 5 décembre 2014.  
Objet : construction d'une villa avec couvert à voitures et piscine.  
Remarques : cet objet nécessite les dérogations suivantes :  
- dérogation de distance à la limite ;  
- dérogation de distance à l'alignement ;  
- dérogation aux mouvements de terre ;  
- dérogation à la hauteur des murs de soutènement.
8. Requérants : Mme et M. Vivienne et Gérald Sokopp Bruchez, Rte des Giettes 27, 1871 Choëx.  
Situation : parcelle No 2353, folio 41, au lieu-dit « Champ Magnin », située en zone agricole II, du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'562'175/1'120'840; dossier déposé le 5 décembre 2014.  
Objet : construction d'un garage.  
Remarque : cet objet nécessite une dérogation au sens des articles 24 et ss LAT.
9. Requérante : Mme Laurence Duckert, Rue du Bugnon 3, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 1022, folio 15, au lieu-dit « Poisieux », située en zone R7, habitation collective B, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de la requérante; coordonnées : 2'561'910/1'123'150; dossier déposé le 9 décembre 2014.  
Objet : création d'une véranda dans la toiture du bâtiment existant et installation de 4 velux.

Les intéressés peuvent prendre connaissance des dossiers et des plans auprès du service « Urbanisme, Bâtiments & Constructions » pendant les heures d'ouverture des bureaux, soit du lundi au vendredi de 09h00 à 11h00 et de 14h00 à 16h00.

Les observations et les oppositions, dûment motivées, devront être adressées, par écrit, au conseil municipal dans un délai expirant le

lundi 12 janvier 2015 à 18.00 heures