

SUISSE ROMANDE



MONTHEY: la ville valaisanne est la plus avantageuse tant pour les couples que pour les célibataires.

CES PARADIS QUE VOUS IGNOREZ

Quels sont les endroits où il fait bon vivre en Suisse romande? Les comparaisons se limitent souvent à la charge fiscale. Bilan a voulu aller plus loin, pour dessiner la véritable carte des paradis et des enfers financiers. Toutes les dépenses quantifiables ont été prises en compte: impôts, taxes, loyer, eau, électricité, primes maladie, allocations familiales, etc. Au final: pas mal de surprises!

SOMMAIRE DOSSIER

OU VIT-ON LE PLUS AVANTAGEUSEMENT?

Surprise, c'est en Valais que les dépenses fixes et obligatoires d'un célibataire ou d'une famille sont les plus légères. Les paradis s'appellent Monthey, Port-Valais et Orsières. Tandis que les véritables enfers se situent sur le littoral neuchâtelois (Saint-Aubin et Colombier) ou dans les beaux quartiers genevois (Cologny). **71-73**

DANS LES CANTONS: ENFERS ET PARADIS

VAUD: la douceur de la périphérie **75-76**
FRIBOURG: la fusion et la couronne **77**
GENÈVE: la revanche de la banlieue **78**
NEUCHÂTEL: la plongée du Littoral **79**
VALAIS: le Bas béni et le Centre terni **80**
JURA/BERNE: la douleur des centres **81**

LE MONDE KAFKAÏEN DE LA PARAFISCALITÉ

Faute de pouvoir augmenter les impôts, les autorités jouent souvent la carte de la hausse des taxes. A ce jour, personne en Suisse ne dispose d'une vision globale des diverses taxes perçues et de leur niveau. Bilan l'a fait, en exclusivité, pour plus de 160 communes romandes. **83-85**

LES DEUX MÉNAGES TYPES

FAMILLE DE QUATRE PERSONNES

Revenu brut: 200 000 francs
Fortune nette: 250 000 francs

Cette famille, père (44 ans), mère (40 ans), un fils (12 ans), une fille (8 ans) et un berger allemand possède deux voitures, une Audi A4 Quattro et une Mitsubishi Space Wagon. Elle vit en location dans un appartement de 4½ pièces: surface de 110 m², situé au 2^e étage, non meublé, une salle de bains, une place de parc, très bonne situation dans la commune, excellente qualité de construction, rénové il y a environ dix ans, en bon état. Cube SIA: 400 m³; cube réel: 330 m³; valeur cadastrale et d'assurance incendie: 400 000 francs; valeur locative: 20 000 francs.

Sa consommation annuelle s'élève à 4500 kWh pour l'électricité et à 300 m³ pour l'eau. La famille produit 1000 kg ou 200 sacs à 5 kg (de 35 l) d'ordures par an.

UN CÉLIBATAIRE

Revenu brut: 150 000 francs
Fortune nette: 200 000 francs

Ce célibataire de 35 ans possède une voiture Volvo V70. Il vit en location dans un appartement de 3½ pièces: surface de 70 m², situé au 2^e étage, non meublé, une salle de bains, une place de parc, très bonne situation dans la commune, excellente qualité de construction, rénové il y a environ dix ans, en bon état. Cube SIA: 280 m³; cube réel: 210 m³; valeur cadastrale et d'assurance incendie: 300 000 francs; valeur locative: 15 000 francs. Sa consommation annuelle s'élève à 1600 kWh pour l'électricité et à 200 m³ pour l'eau. Il produit 250 kg ou 50 sacs à 5 kg (de 35 l) d'ordures par an.

Sources des données des tableaux: Administration fédérale des contributions (AFC), communes concernées, Centre d'information et de formation immobilière (CIF), Surveillance des prix, Services cantonaux des automobiles, Office fédéral de la santé publique (OFSP), Office fédéral des assurances sociales (OFAS).

Par Jean-Raphaël Fontannaz

La Suisse cultive ses particularismes régionaux, voire locaux. Ni ses collectivités publiques ni, encore moins, ses citoyens contribuables ne sont habitués à la comparaison concurrentielle. On peut même prétendre que tout est fait pour éviter que la population parvienne à se faire une idée claire des coûts réels engendrés par le choix de son lieu de résidence.

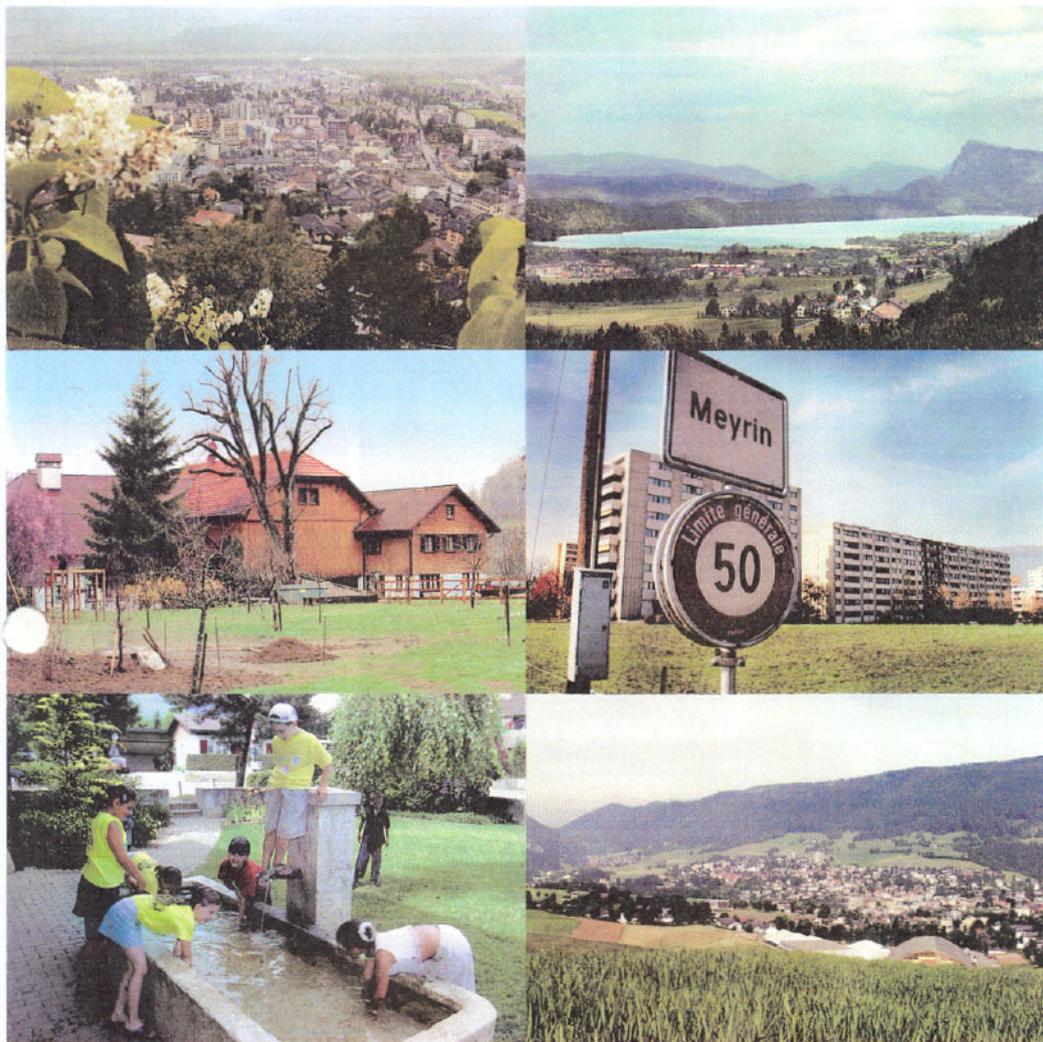
Le travail effectué par Bilan lève un large pan du voile et donne des premières explications à cette opacité érigée en dogme: les différences sont abyssales. Entre l'oasis de Monthey (VS) et le désert de Saint-Aubin (NE), la différence de revenu disponible pour une famille dépasse

les 20 000 francs! Soit plus de 10% du salaire brut considéré.

Autre constat abasourdissant: nombre de paradis fiscaux s'avèrent finalement bien moins avantageux que l'on l'imagine quand on a aussi considéré la parafiscalité, le coût du logement ou diverses autres dépenses obligatoires. Qui, en effet, eût imaginé que, tous comptes faits, Cologny la huppée est en fait la localité la moins avantageuse de la région genevoise? Ce n'est pas la moindre des surprises découvertes par Bilan dans ses comparaisons.

Des comparaisons qui prennent en compte uniquement les données économiques recueillies pour toutes les communes suisses romandes de plus de 2000 habitants, sans retenir des critères sur la qualité de la vie. ▶

Par **Jean-Raphaël Fontannaz**



LES VRAIS PARADIS FISCAUX

MONTHEY, LA GRANDE SURPRISE

Toutes charges intégrées, la vie est nettement moins chère en Valais que partout ailleurs en Suisse romande. Alors même que la charge fiscale y est plutôt lourde. C'est l'inverse à Genève. Explications.

Le résultat de la première enquête fouillée sur les véritables paradis et les vrais enfers ressemble au résultat d'une descente de ski en Coupe du monde. Sauf qu'ici, les Valaisans gagnent. Ils dominent même outrageusement : les 28 localités du Vieux-Pays considérées occupent les 28 premières places du classement famille! Pour les célibataires, la domination est moins nette. Mais seul Le Mouret (FR), 7^e, vient briser l'hégémonie valaisanne dans le top ten.

FISCALITÉ LÉGÈRE SUR VAUD ET GENEVE...

Comment les localités aux treize étoiles peuvent-elles être si avantageuses? La surprise est d'autant plus grande que, lors de précédentes enquêtes basées sur la fiscalité, le Valais s'en sortait très moyennement. L'actuelle étude de Bilan confirme d'ailleurs cet état de fait: si l'on ne considère que les impôts, la première commune valaisanne (Bagnes) apparaît en tête... de la seconde moitié du classement. Ce sont les municipalités vaudaises et genevoises qui squattent les 80 premiers rangs de la statistique fondée sur la seule charge fiscale.

Comment les deux cantons phares de la Suisse romande perdent-ils l'avantage substantiel (7250 francs entre la commune à l'imposition la plus légère, Coppet (VD), et Bagnes) généré par la douceur de leur fiscalité? L'essentiel de la réponse se trouve dans les prix de l'immobilier. La hauteur des loyers sur Genève et sur Vaud fait plus que gommer le poids plus modéré des impôts. C'est d'ailleurs une corrélation régulièrement constatée: là où la charge fiscale est légère, les prix de l'immobilier s'envolent. ▶

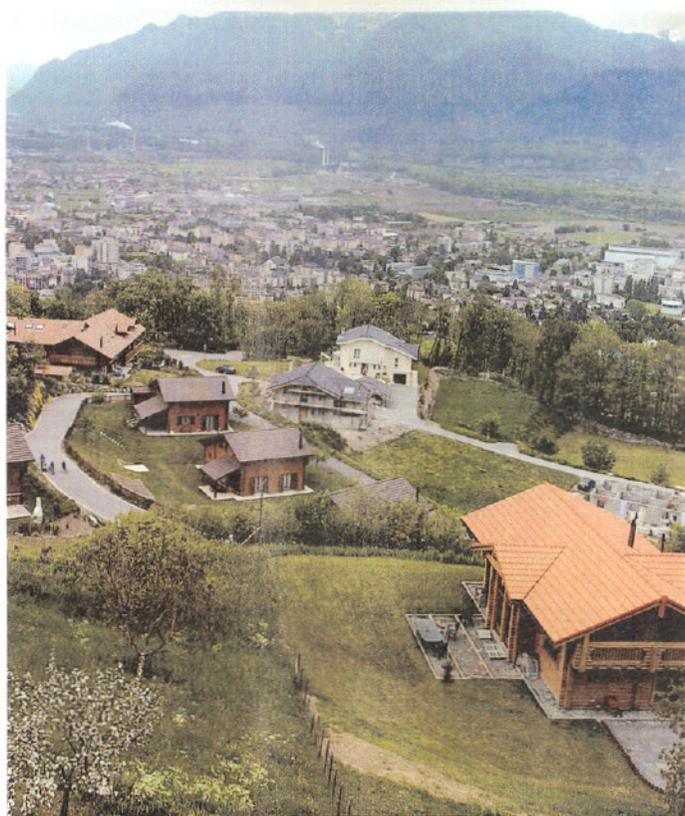
... ÉCRASÉE PAR LE PRIX DES LOYERS

Concrètement, un 4^{1/2} (plus cuisine) à Cognny, Vandœuvres, Anières ou Collonge-Bellerive (GE) coûte deux fois plus cher que l'appartement comparable loué à Chalais, Monthey, Orsières ou Saxon (VS). Annuellement, la différence ascende à 15 000 francs. Autrement formulé: dans les 50 communes aux loyers les plus élevés, il n'y a que des localités genevoises ou vaudoises qu'accompagne Evillard, la banlieue chic sur les hauts de Bienne. L'impact immobilier est si fort que les traditionnels enfers fiscaux du Haut neuchâtelois et du Jura abandonnent au Littoral et à Genève les dernières places du nouveau classement de Bilan.

La situation est plus composite au niveau des différentes taxes communales (ordures, égouts, impôt sur les chiens) et le podium est très panaché. Troistorrents (VS), Porrentruy (JU) et Aubonne (VD) encaissent à peine 250 francs pour ces prestations. A l'opposé, le Jura bernois taxe avec la pesanteur de l'ours. Près de 1500 francs annuels à Tavannes ou Reconvilier, et jusqu'à un record de 1627 francs à Bienne. Si un tiers des communes (dont toutes les genevoises) réclament moins de 500 francs, une trentaine exigent 1000 francs ou plus.

VAUD ET NEUCHÂTEL («TAXENT») L'EAU ET L'ÉLECTRICITÉ

Dans le domaine de la consommation d'eau potable et d'électricité, il y a un rapport de 1 à 3 entre les communes les plus avantageuses et les localités les plus onéreuses. Conthey, Bagnes ou Ardon (VS) se contentent d'à peine 1000 francs pour l'énergie et le liquide utilisés, tandis que la facture dépasse les 3000 francs à Belmont-sur-Lausanne (VD) et au Locle (NE). Globale-



Les grands gagnants habitent les belles zones résidentielles autour de Monthey.

ment, le Valais et, dans une moindre mesure, Fribourg appliquent des tarifs favorables alors que les Services industriels vaudois et neuchâtelois se montrent particulièrement gourmands.

Une situation où, spécialement pour l'électricité, le citoyen reste taillable à merci puisqu'il n'a pas le choix de son fournisseur. On signalera que, dans plusieurs communes des Trois-Lacs, deux sociétés électriques se partagent le marché, sans grande conséquence sur les prix. Situation différente à Montana (VS) où le territoire communal est divisé entre Energie Sion Région (partie est de la station) et Sierre Energie (ouest) avec une confortable différence de tarif. Mais, même dans ce cas, le consommateur n'a pas le loisir de choisir auprès de qui il s'approvisionne.

JURA ET BERNE: VOITURES MAL AIMÉES

Si l'on peut, à bon droit, critiquer la diversité de calcul des taxes communales, force est aussi de reconnaître que les cantons ne font pas mieux en matière d'imposition des véhicules. Pour sept cantons, il y a cinq unités de calcul différentes. En clair, il faut connaître le poids de la voiture (Berne et Jura) ou sa cylindrée en cm³ (Fribourg et Vaud) tandis que Neuchâtel fait un savant mélange de ces deux valeurs. Genève se distingue en taxant au kW tandis que le Valais en est toujours aux chevaux-vapeur (CV).

Au final, pour le même véhicule de classe moyenne, le compteur du bordereau affiche 220 francs en Valais et 290 à Genève. Le montant dépasse les 400 francs à Fribourg et Neuchâtel et file à 500 francs dans le canton de Vaud. Il fonce jusqu'à 600 dans le Jura pour atteindre la vitesse record de 650 francs à Berne.

CLASSEMENT GÉNÉRAL CÉLIBATAIRE

LES PARADIS	DISPONIBLE ¹
1. Monthey VS	98 111
2. Port-Valais VS	97 422
3. Orsières VS	97 100
4. Troistorrents VS	96 877
5. Martigny VS	96 618
6. Vétroz VS	96 446
7. Le Mourel FR	96 131
8. Conthey VS	96 113
9. Collombey-Muraz VS	96 108
10. Le Chenit VD	96 003

CLASSEMENT GÉNÉRAL FAMILLE

LES PARADIS	DISPONIBLE ¹
1. Monthey VS	145 010
2. Port-Valais VS	144 170
3. Orsières VS	144 141
4. Troistorrents VS	143 634
5. Martigny VS	142 924
6. Vétroz VS	142 889
7. Chalais VS	142 620
8. Conthey VS	142 616
9. Collombey-Muraz VS	142 326
10. Bagnes VS	142 137

LES ENFERS	DISPONIBLE ¹
155. Chêne-Bourg GE	88 239
156. Troinex GE	88 113
157. Vandœuvres GE	88 095
158. Anières GE	87 886
159. Colombier (NE) NE	87 855
160. Puplinge GE	87 806
161. Genève GE	87 791
162. Cognny GE	87 747
163. Bernex GE	87 264
164. Saint-Aubin-Sauges NE	86 850

LES ENFERS	DISPONIBLE ¹
155. Puplinge GE	125 458
156. Hauterive NE	125 412
157. Saint-Blaise NE	125 393
158. Genève GE	125 363
159. Vandœuvres GE	125 161
160. Anières GE	125 064
161. Bernex GE	124 756
162. Cognny GE	124 631
163. Colombier NE	124 578
164. Saint-Aubin-Sauges NE	124 079

¹Correspond au montant disponible après déduction des loyers, des impôts et des différentes taxes, pour un célibataire (revenu brut de 150 000 francs) et pour un couple (revenu brut de 200 000 francs). En revanche, les charges sociales ne sont pas déduites.

Beauté et qualité de vie ne signifient pas toujours paradis économique, comme ici à Saint-Aubin (NE).



UNE SURPRISE À RELATIVISER

Que l'eldorado de la vie avantageuse soit situé en Valais ne manque pas de surprendre. Que la région genevoise ne soit pas la terre d'Eden que l'on croyait est encore plus étonnant. Reste tout de même un immense bémol à formuler: le niveau des salaires est sans comparaison entre les deux cantons. Même à profession identique. Un enseignant ou un policier gagnent bien mieux leur vie à l'ombre du jet d'eau qu'au soleil du Vieux-Pays.

En revanche, la comparaison est très rude pour les Neuchâtelois dont les rémunérations sont proches des niveaux valaisans. Elle est plus raide encore pour ceux d'entre eux qui vivent sur les rives brumeuses du Littoral que pour les habitants des Montagnes ensoleillées.

LES EFFETS DU SOCIAL

Les disparités dans les primes d'assurance maladie sont bien connues. La même famille de quatre personnes paie moins de 7000 francs par an en Valais, contre plus de 12 000 à Genève. Fribourg et Berne tournent autour de 8000 francs, le Jura dépasse les 9000 francs. Neuchâtel frôle les 10 000 que Vaud excède largement. Clairement, c'est à nouveau un poste important où le Valais compense très substantiellement sa lourde quotité fiscale.

Le coup de grâce, si l'on peut dire, est donné par les allocations familiales. Le Valais octroie 6240 francs par an pour deux enfants, contre 3600 en terre vaudoise. Les autres cantons s'étagent entre 5280 francs (Jura), 5040 (Fribourg), 4800 (Genève), 4200 (Berne) et 4080 (Neuchâtel). ▶

CÉLIBITAIRES: SALAIRE 150 000 FRANCS

LES PARADIS	IMPÔTS	TAXES	LOYER	EAU ET ÉLECTRICITÉ	VOTURE	CAISSE MALADIE	DISPONIBLE
1. Monthey	37195	35	11415	312	220	2712	98 111
2. Port-Valais	36944	226	11579	897	220	2712	97 422
3. Orsières	37541	329	11468	630	220	2712	97 100
4. Troistorrents	37444	119	12109	520	220	2712	96 877
5. Martigny	37183	560	12182	525	220	2712	96 618
6. Vétroz	37436	485	12177	524	220	2712	96 446
7. Conthey	37436	304	12627	589	220	2712	96 113
8. Collombey-M.	37765	312	12029	854	220	2712	96 108
9. Saxon	37880	565	11477	1171	220	2712	95 975
10. Bagnes	36257	227	14216	451	220	2712	95 917
LES ENFERS							
24. Grimsuat	38621	334	13484	554	220	2712	94 075
25. Savièse	38728	399	13406	583	220	2712	93 952
26. Nendaz	40004	490	11899	794	220	2712	93 882
27. Montana	37762	202	14762	513	220	2712	93 829
28. Sion	37490	471	14514	937	220	2712	93 656

FAMILLE AVEC DEUX ENFANTS: SALAIRE 200 000 FRANCS

	IMPÔTS	TAXES	LOYER	EAU ET ÉLECTRICITÉ	VOTURE	CAISSE MALADIE	ALLOCATIONS	DISPONIBLE
1. Monthey	37297	262	15482	838	500	6852	6240	145 010
2. Port-Valais	36822	402	15708	1786	500	6852	6240	144 170
3. Orsières	37580	430	15554	1183	500	6852	6240	144 141
4. Troistorrents	37482	239	16441	1091	500	6852	6240	143 634
5. Martigny	37285	831	16543	1305	500	6852	6240	142 924
6. Vétroz	37474	820	16535	1169	500	6852	6240	142 889
7. Chalais	39211	634	15157	1266	500	6852	6240	142 620
8. Conthey	37474	413	17159	1226	500	6852	6240	142 616
9. Collombey-M.	38031	570	16331	1630	500	6852	6240	142 326
10. Bagnes	35973	428	19358	992	500	6852	6240	142 137
24. Savièse	39065	543	18237	1239	500	6852	6240	139 805
25. Grimsuat	38982	542	18346	1277	500	6852	6240	139 741
26. Nendaz	40733	751	16150	1540	500	6852	6240	139 714
27. Sion	37445	770	19771	1752	500	6852	6240	139 151
28. Montana	37920	710	20114	1395	500	6852	6240	138 749

VALAIS Monthey, le triomphe



Globalement, les communes bas-valaisannes sont les moins chères de Suisse romande.

Qui l'eût simplement imaginé? Le Valais est la terre sainte de tous ceux qui souhaitent conserver le meilleur revenu une fois payés les impôts, taxes, redevances et autres dépenses obligatoires. En particulier pour les familles, les 28 localités valaisannes étudiées sont sans concurrence. Elles précèdent toutes les autres des 164 communes romandes analysées.

LA REVANCHE DU CHABLAIS

Grande triomphatrice, la ville de Monthey partage le podium avec Port-Valais, à l'ex-

trême du canton, et Orsières, sur la route du Grand-Saint-Bernard. C'est une incroyable revanche pour un Chablais longtemps décrit comme une zone sinistrée et une région manquant d'attraits. Le Bas-Valais squatte d'ailleurs les premières places puisque le premier village du Centre, Vétroz, n'arrive qu'en 6^e position.

A l'autre extrême, il y a également quelques surprises dès lors que des communes-tations occupent les dernières places: Montana (28^e) et Nendaz (26^e). La position de la capitale cantonale est

médiocre. Sion finit en effet au 27^e rang. La situation de certaines communes résidentielles telles que Grimsuat (25^e) ou Savièse (24^e) n'est pas très rose non plus. Ces rangs peu flatteurs doivent toutefois être remis dans une perspective romande où aucune autre collectivité n'atteint leur niveau!

IMPÔT SUR LES VÉHICULES EN REVISION

Si les différences fiscales n'excèdent pas 15%, le Valais connaît ailleurs de grandes disparités. Ainsi, pour les taxes, la facture communale peut varier d'un facteur quatre.

Pour les frais de consommation d'eau et d'électricité, le montant peut passer du simple au double. Vainqueur absolu, Monthey tire largement profit des contrats passés à l'époque de Ciba-Geigy qui permettent à la ville de bénéficier d'énergie à des prix défiant toute concurrence.

Le triomphe du Valais doit très peu à sa fiscalité, mais tire un profit optimal de loyers très modérés, de primes d'assurance maladie avantageuses et d'allocations familiales au-dessus de la moyenne. Les Valaisans connaissent aussi l'impôt sur les véhicules le meilleur marché de Suisse. Mais cet avantage pourrait ne pas durer puisque le Conseil d'Etat a le projet de réviser la loi et d'augmenter les tarifs appliqués.

ENCORE QUELQUES PRIVILÈGES

En revanche, la position du Valais pourrait encore s'améliorer s'il était possible de répertorier les prestations des nombreuses communes qui octroient à tous les enfants de la commune un subside pour le paiement des primes maladie. Dans un registre un peu différent, certaines collectivités offrent encore à leurs citoyens la gratuité de l'installation et de l'abonnement au télé-réseau.