

Ville de Monthey
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
Hôtel-de-Ville 2 / Cp 512 / 1870 Monthey 1
T. 024 475 76 02
ubc@monthey.ch / www.monthey.ch

Insertion dans :
Bulletin officiel No 52 du 30.12.2022
Piliers du 30.12.2022
au 30.01.2023

Monthey, le 27 décembre 2022

N/réf. JR/gp

MISES À L'ENQUETE PUBLIQUE

La Commune de Monthey soumet à l'enquête publique, durant un délai de trente jours, les demandes suivantes :

- Requérant : Alain Moret SA, Chemin des Haies 13, 1872 Troistorrents.
Situation : parcelles Nos 4911 et 2349, folio 41, au lieu-dit "Sépex", situées en zone M1, individuelle montagne, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de M. Jonas Suter (4911) et de M. Manfred Mast (2349); coordonnées : 2'561'970/1'120'645.
Objet : création d'un accès privé et de places de parc, démolition d'un mur et construction de 2 murs de soutènement.
Remarques : - les murs de soutènement nécessitent une dérogation à leur hauteur et une dérogation de distance à la limite;
- cet objet nécessite une dérogation de distance à l'aire forestière et une dérogation à la zone réservée.
- Requérant : M. Laurent Gex-Fabry, Chemin du Soleil 4, 1873 Val d'Illiez.
Auteur des plans : AT17 Architecture, Route du Marécot 33, 1871 Choëx.
Situation : parcelle No 3983, folio 24, au lieu-dit "Cheneau", située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'050/1'122'090.
Objet : agrandissement du bâtiment existant, création de 3 places de parc avec accès et pose d'une pompe à chaleur extérieure air/eau.
Remarque : cet objet nécessite une dérogation au nombre de places de parc et une dérogation à l'alignement du chemin communal de l'Apiculture.
- Requérant : Germa Paysages, Route Boeuferrant-Nord 19, 1870 Monthey.
Situation : parcelle No 3638, folio 19, au lieu-dit "Closillon", située en zone R3, individuelle plaine, secteur archéologique, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de Mme Adeline Lambert Perron et M. Julien Perron; coordonnées : 2'563'011/1'123'215.
Objet : installation d'une pergola bioclimatique.

4. Requérants : M. Pierre-Alain Felli, Rue Robert 2, 1870 Monthey, M. Charlot Ecoeur, Chemin de Chenevière 52, 1868 Collombey, M. Ephrem Ecoeur, Rue St-Didier 20, 1868 Collombey et M. Grégory Ecoeur, Rue St-Didier 41, 1868 Collombey.
- Auteur des plans : atelier d'architecture PA Felli SA, Rue Robert 2, 1870 Monthey.
- Situation : parcelle No 6328, folio 37, au lieu-dit "Feuvet", située en zone R1, individuelle coteau B, du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'562'700/1'120'935.
- Objet : construction d'une villa individuelle et des aménagements extérieurs y relatifs – modification du projet autorisé le 8 juin 2020.

Les intéressés peuvent prendre connaissance des dossiers et des plans auprès du service "Urbanisme, Bâtiments & Constructions" pendant les heures d'ouverture des bureaux, soit du lundi au vendredi de 09h00 à 11h00 et de 14h00 à 16h00.

Les oppositions, dûment motivées, devront être adressées, par écrit, par pli recommandé, au Conseil municipal dans un délai expirant le

lundi 30 janvier 2023 à 18.00 heures