

Ville de Monthey
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
Hôtel-de-Ville 2 / Cp 512 / 1870 Monthey 1
T. 024 475 76 02
ubc@monthey.ch / www.monthey.ch

Insertion dans :
Bulletin officiel No 48 du 02.12.2022
Piliers du 02.12.2022
au 02.01.2023

Monthey, le 30 novembre 2022

N/réf. JR/gp

MISES À L'ENQUETE PUBLIQUE

La Commune de Monthey soumet à l'enquête publique, durant un délai de trente jours, les demandes suivantes :

- Requérant : LXT Sàrl, Z.I. Pré-Clos 18, 1852 Roche.
Auteur des plans : Osterrieth Architects, Chemin de Champso 2, 1822 Chernex.
Situation : parcelle No 5209, folio 39, au lieu-dit "Bredan", située en zone R1, individuelle coteau B, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'561'745/1'121'145;
Objet : construction d'une villa individuelle avec garage enterré, d'une piscine et des aménagements extérieurs y relatifs.
Remarque : la piscine nécessite une dérogation de distance à la limite.
- Requérant : Teneco SA, Avenue du Simplon 24b, 1870 Monthey.
Auteur des plans : bureau d'architecture a|alberti SA, Chemin du Verger 1, 1868 Collombey.
Situation : parcelle No 3133, folio 31, au lieu-dit "Semilles", située en zone R7, habitation collective B, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'665/1'121'985.
Objet : déplacement d'une palissade et création de 9 places de parc.
Remarque : cet objet nécessite une dérogation au coefficient d'espace libre.
- Requérante : Hoirie Chervaz, par Mme Anne Chervaz, Route de la Loëx 18, 1871 Les Giettes.
Situation : parcelle No 2539, folio 46, au lieu-dit "Nants", située en zone M1, individuelle montagne, et en zone forêt, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de la requérante; coordonnées : 2'563'175/1'119'940.
Objet : démolition et reconstruction d'un couvert.
Remarque : cet objet nécessite une dérogation à la zone réservée.
- Requérants : Mme et M. Annik et Hermann Bonvin, Route du Chili 2a, 1870 Monthey.
Auteur des plans : atelier d'architecture Anerka Sàrl, Route du Chili 2a, 1870 Monthey.
Situation : parcelle No 3631, folio 13, au lieu-dit "Pré Mochat", située en zone R7, habitation collective B, secteur archéologique, du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'562'700/1'122'670.
Objet : construction d'un couvert à voitures.
Remarque : cet objet nécessite une dérogation de distance à la limite.

5. Requérant : Etat du Valais, Service immobilier et patrimoine, Avenue du Midi 18, 1950 Sion.
Auteur des plans : Bonnard + Woeffay Architectes FAS/SIA, Avenue de France 24, 1870 Monthey.
Situation : parcelles Nos 5607 et 411, folio 4, aux lieux-dits "Einsier" et "Marmettes", situées en zone de constructions et d'installations d'intérêt public A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'561'640/1'122'295.
Objet : transformation et agrandissement du Pavillon des Marmettes.
Remarque : cet objet nécessite une dérogation de distances aux limites et une dérogation au nombre de places de parc.

Les intéressés peuvent prendre connaissance des dossiers et des plans auprès du service "Urbanisme, Bâtiments & Constructions" pendant les heures d'ouverture des bureaux, soit du lundi au vendredi de 09h00 à 11h00 et de 14h00 à 16h00.

Les oppositions, dûment motivées, devront être adressées, par écrit, par pli recommandé, au Conseil municipal dans un délai expirant le

lundi 2 janvier 2023 à 18.00 heures