

Ville de Monthey
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
Hôtel-de-Ville 2 / Cp 512 / 1870 Monthey 1
T. 024 475 76 02
ubc@monthey.ch / www.monthey.ch

Insertion dans :
Bulletin officiel No 33 du 19.08.2022
Piliers du 19.08.2022
au 19.09.2022

Monthey, le 17 août 2022

N/réf. JR/gp

MISES À L'ENQUETE PUBLIQUE

La Commune de Monthey soumet à l'enquête publique, durant un délai de trente jours, les demandes suivantes :

- Requérants : Mme Stéphanie Sesmil Géroudet et M. Maxime Géroudet, Chemin des Semilles 9c, 1870 Monthey.

Auteur des plans : Alexandre Gard Architecture SA, Route de Verbier 13, 1934 Le Châble.

Situation : parcelle No 2217, folio 39, au lieu-dit "Marécot", située en zone R1, individuelle coteau B, et en zone forêt, du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'561'710/1'121'475.

Objet : construction d'une villa individuelle et des aménagements extérieurs y relatifs.

Remarques : - cet objet nécessite une dérogation à la pente des talus aménagés et une dérogation de distance à la forêt.
- ce projet annule et remplace le projet paru au Bulletin Officiel N° 13 du 1^{er} avril 2022.
- Requérant : M. Dominique Bianchi-Pastori, Route de Brin 6, 1870 Monthey.

Situation : parcelle No 416, folio 5, au lieu-dit "Marmettes", située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de Mme et M. Nadia et Dominique Bianchi-Pastori; coordonnées : 2'561'763/1'122'470.

Objet : installation d'une pompe à chaleur extérieure air/eau.

Remarque : ce projet annule et remplace le projet paru au Bulletin Officiel N° 21 du 27 mai 2022.
- Requérant : M. Stéphane Carraux, Avenue Alfred Cortot 6b, 1260 Nyon.

Situation : parcelle No 5909, folio 29, au lieu-dit "Semilles", située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'380/1'121'930.

Objet : remplacement du chauffage à mazout par l'installation de deux pompes à chaleur extérieures air/eau en toiture de l'habitation.

4. Requérant : M. François Carrupt, Route de Choëx 140a, 1871 Choëx.
Auteur des plans : Intercollect SA, Avenue de la Fusion 55, 1920 Martigny.
Situation : parcelle No 3839, folio 38, au lieu-dit "Sur la Lapia", située en zone R1, individuelle coteau B, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant et de Mme Natacha Grange; coordonnées : 2'562'418/1'121'041.
Objet : remplacement du chauffage à gaz par l'installation d'une pompe à chaleur extérieure air/eau.
5. Requérante : Mme Patthama Graz, Route de Choëx 27, 1870 Monthey
Auteur des plans : A+ Zéroh NRJ, Chemin de Malatrex 15a, 1872 Troistorrents
Situation : parcelle No 1556, folio 30, au lieu-dit "Semilles", située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de la requérante; coordonnées : 2'562'652/1'121'587.
Objet : remplacement du chauffage à mazout par l'installation d'une pompe à chaleur extérieure air/eau.
6. Requérant : Künzle SA, Avenue du Théâtre 21, 1870 Monthey.
Situation : parcelle No 4351, folio 16, au lieu-dit "Courteraya", située en zone R6, habitation collective C, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de la Caisse de pension de la Construction du Valais (CPCV); coordonnées : 2'561'981/1'123'559.
Objet : rénovation de la peinture des façades et modification de la marquise des 2 entrées de l'immeuble.

Les intéressés peuvent prendre connaissance des dossiers et des plans auprès du service "Urbanisme, Bâtiments & Constructions" pendant les heures d'ouverture des bureaux, soit du lundi au vendredi de 09h00 à 11h00 et de 14h00 à 16h00.

Les observations et les oppositions, dûment motivées, devront être adressées, par écrit, par pli recommandé, au Conseil municipal dans un délai expirant le

lundi 19 septembre 2022 à 18.00 heures