

Ville de Monthey
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
Hôtel-de-Ville 2 / Cp 512 / 1870 Monthey 1
T. 024 475 76 02
ubc@monthey.ch / www.monthey.ch

Insertion dans :
Bulletin officiel No 36 du 07.09.2018
Piliers du 07.09.2018
au 08.10.2018

Monthey, le 4 septembre 2018

N/réf. ECO/gp

MISES A L'ENQUETE PUBLIQUE

La Commune de Monthey soumet à l'enquête publique, durant un délai de trente jours, les demandes suivantes :

- Requérant : VB Création SA, Rue des Colombes 11, 1868 Collombey.
Auteur des plans : VB Création SA, Rue des Colombes 11, 1868 Collombey.
Situation : parcelle No 1486, folio 28, au lieu-dit « Mazot », située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de M. Eric Marclay; coordonnées : 2'561'910/1'121'920. Dossier déposé le 22 août 2018.
Objet : agrandissement d'un chalet existant et construction d'un couvert de terrasse.
- Requérant : auBureau 15 Sàrl, Case postale 458, 1870 Monthey 1.
Auteur des plans : auBureau 15 Sàrl, Case postale 458, 1870 Monthey 1.
Situation : parcelles Nos 6063 et 2290, folio 39, au lieu-dit « Culau », situées en zone R1, individuelle coteau B, secteur archéologique, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de M. Francis Rithner et M. Gérald Rithner (No 6063) et de Mme et M. Myriam et Emmanuel Granger (No 2290); coordonnées : 2'561'470/1'121'360. Dossier déposé le 17 août 2018.
Objet : construction de 4 habitations de deux logements, d'une habitation individuelle, d'une route d'accès et démolition d'une annexe.
Remarques : - la terrasse de la villa E nécessite une dérogation de distance à l'aire forestière ;
- la villa C et les garages des villas E et D nécessitent une dérogation de distances entre bâtiments ;
- les murs de soutènement et les mouvements de terre nécessitent une dérogation de hauteur.
- Requérant : M. Nicholas Vock, Rte d'Outre-Vièze 46, 1871 Choëx.
Auteur des plans : M. Lionel Chesaux – Architecture Studio, Place du Village 7, 1872 Troistorrents.
Situation : parcelle No 1433, folio 27, au lieu-dit « Outrevièze », située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'561'890/1'121'690. Dossier déposé le 29 août 2018.
Objet : construction d'un couvert avec prolongement de la terrasse existante du sous-sol.

4. Requérants : M. Binak Tolaj et M. Berat Tolaj, Av. du Simplon 60, 1870 Monthey.
Auteur des plans : Live Concept SA, Rte du Chili 17A, 1870 Monthey.
Situation : parcelle No 5025, folio 31, au lieu-dit « Semilles », située en zone R3, individuelle plaine, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de M. Binak Tolaj et de M. Halil Tolaj; coordonnées : 2'562'950/1'121'840. Dossier déposé le 31 août 2018.
Objet : démolition d'une villa existante, construction de deux villas mitoyennes avec pergolas, de deux couverts à voitures et d'une piscine, ainsi que pose de capteurs solaires thermiques.
Remarques : les couverts à voitures nécessitent une dérogation de distances aux limites et à l'alignement de la route communale du Simplon.
5. Requérants : Mme et M. Jolanda et Sylvain Tordeur, Rte des Cerisiers 5, 1871 Choëx.
Auteur des plans : Lamatec SA, Iles Falcon 22, 3960 Sierre.
Situation : parcelle No 5722, folio 38, au lieu-dit « Vergottes », située en zone R1, individuelle coteau B, du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'562'435/1'121'250. Dossier déposé le 4 septembre 2018.
Objet : installation d'une pergola sur une terrasse existante.

Les intéressés peuvent prendre connaissance des dossiers et des plans auprès du service « Urbanisme, Bâtiments & Constructions » pendant les heures d'ouverture des bureaux, soit du lundi au vendredi de 09h00 à 11h00 et de 14h00 à 16h00.

Les observations et les oppositions, dûment motivées, devront être adressées, par écrit, par pli recommandé, au conseil municipal dans un délai expirant le

lundi 8 octobre 2018 à 18.00 heures