

Ville de Monthey
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
Hôtel-de-Ville 2 / Cp 512 / 1870 Monthey 1
T. 024 475 76 02
ubc@monthey.ch / www.monthey.ch

Insertion dans :
Bulletin officiel No 24 du 15.06.2018
Piliers du 15.06.2018
au 16.07.2018

Monthey, le 13 juin 2018

N/réf. ECO/gp

MISES A L'ENQUETE PUBLIQUE

La Commune de Monthey soumet à l'enquête publique, durant un délai de trente jours, les demandes suivantes :

- Requérant : M. Frédéric Dessiex, Chemin des Frênes 8, 1927 Chemin-Dessus.
Auteur des plans : Bureau d'architecture Wonka Sàrl, Ruelle du Guêt 1, 1950 Sion.
Situation : parcelle No 4934, folio 47, au lieu-dit « Planches », située en zone M1, individuelle montagne, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de Mme et M. Kristel et Frédéric Dessiex; coordonnées : 2'562'665/1'119'440. Dossier déposé le 29 mai 2018.
Objet : construction d'une villa familiale avec couvert à voitures et des aménagements extérieurs y relatifs.
- Requérant : M. Thomas Macirella, Rue du Clos-Novex 73a, 1868 Collombey.
Auteur des plans : Bureau Alexis Muller Architecte SIA, Av. de Corsier 12, 1800 Vevey.
Situation : parcelle No 5090, folio 46, au lieu-dit « Loëx », située en zone M1, individuelle montagne, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de M. Giuseppe Pinto et des hoirs de feu Mme Pierangela Pinto, promis-vendu au requérant; coordonnées : 2'563'080/1'119'900. Dossier déposé le 30 mai 2018.
Objet : construction d'une habitation et d'un garage sur des fondations existantes.
- Requérant : M. Lenny Gosparini, Rte des Giettes 164, 1871 Les Giettes.
Auteur des plans : Jean-Michel Vuadens SA, Rue du Château-Vieux 5, 1870 Monthey.
Situation : parcelles Nos 2431 et 2635, folios 43 et 47, aux lieux-dits « Miobesset » et « Loëx », situées en zone M1, individuelle montagne, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de Mme Florence Freiburghaus et du requérant (No 2431) et de l'hoirie Bernard Moret (No 2635); coordonnées : 2'562'870/1'120'050. Dossier déposé le 4 juin 2018.
Objet : réalisation d'une route d'accès.
Remarque : cet objet nécessite une dérogation de distance à l'aire forestière.

4. Requérants : Mme et M. Erika et Romain Langel, Ch. d'Arche 21, 1870 Monthey.
Auteur des plans : Scalea Sàrl, Rue de Mura 5, 3960 Muraz/Sierre.
Situation : parcelle No 5767, folio 30, au lieu-dit « Mareindeux », située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'562'170/1'121'670. Dossier déposé le 5 juin 2018.
Objet : construction d'une villa Minergie, d'une annexe enterrée et d'un couvert à voitures, ainsi que les aménagements extérieurs y relatifs.
Remarques : - le couvert à voitures/atelier nécessite une dérogation de distance à la limite ;
- l'escalier extérieur et le couvert à voitures/atelier nécessitent une dérogation à l'alignement de la route.
5. Requérant : M. Benedict Vanay, Rte du Chili 57b, 1870 Monthey.
Auteur des plans : AT 17 Architecture, Rte du Marécot 33, 1871 Choëx.
Situation : parcelle No 3986, folio 8, au lieu-dit « Mabillon », située en zone R8, habitation collective A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'190/1'123'010. Dossier déposé le 6 juin 2018.
Objet : transformation et agrandissement d'un immeuble d'habitations.
Remarques : - cet objet nécessite une dérogation de distance à la limite ;
- deux places de parc et le muret nécessitent une dérogation à l'alignement de la route ;
- le mur de soutènement nécessite une dérogation de hauteur.
6. Requérant : El Condor Pasa Immobilier SA, Place Centrale 16, 1870 Monthey.
Auteur des plans : Habitat Construction Générale Sàrl, Rue des Colombes 15, 1868 Collombey.
Situation : parcelle No 134, folio 2, au lieu-dit « Quartier de la Place », située en zone CA, centre, secteur archéologique, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'075/1'122'375. Dossier déposé le 8 juin 2018.
Objet : création d'une sortie de secours en façade Nord du bâtiment existant.
7. Requérante : Mme Johanna Raboud, Ch. des Carrières 3, 1870 Monthey.
Auteur des plans : Raboud SA, Rte du Levant 181, 1920 Martigny.
Situation : parcelle No 505, folio 6, au lieu-dit « Torma », située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de la requérante; coordonnées : 2'561'826/1'122864. Dossier déposé le 11 juin 2018.
Objet : remplacement d'une fenêtre, par une porte vitrée.
8. Requérant : M. Adrien Alberti, Rte de Choëx 12, 1870 Monthey.
Auteur des plans : Bureau d'architecture Aalberti SA, Ch. du Verger 1, 1868 Collombey.
Situation : parcelles Nos 4715 et 5336, folio 24, au lieu-dit « Cheneau », situées en zone R2, individuelle coteau A, secteur archéologique, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de Mme et M. Anne-Françoise et Jérôme Gex (No 5336) et du requérant (No 4715); coordonnées : 2'562'225/1'122'105. Dossier déposé le 12 juin 2018
Objet : rénovation de la toiture et isolation thermique des villas jumelles.

Les intéressés peuvent prendre connaissance des dossiers et des plans auprès du service « Urbanisme, Bâtiments & Constructions » pendant les heures d'ouverture des bureaux, soit du lundi au vendredi de 09h00 à 11h00 et de 14h00 à 16h00.

Les observations et les oppositions, dûment motivées, devront être adressées, par écrit, par pli recommandé, au conseil municipal dans un délai expirant le

lundi 16 juillet 2018 à 18.00 heures