

Ville de Monthey  
Urbanisme, Bâtiments & Constructions  
Hôtel-de-Ville 2 / Cp 512 / 1870 Monthey 1  
T. 024 475 76 02  
ubc@monthey.ch / www.monthey.ch

Insertion dans :  
Bulletin officiel No 44 du 03.11.2017  
Piliers du 03.11.2017  
au 04.12.2017

Monthey, le 31 octobre 2017

N/réf. ECO/gp

## MISES A L'ENQUETE PUBLIQUE

La Commune de Monthey soumet à l'enquête publique, durant un délai de trente jours, les demandes suivantes :

- Requérants : Mme et M. Suzana et Sinisa Spremic, Av. de l'Europe 73b, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 4567, folio 35, au lieu-dit « Bercla », située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété des requérants; coordonnées : 2'563'460/1'121'250; dossier déposé le 10 octobre 2017.

Objet : construction d'une villa familiale et des aménagements extérieurs y relatifs.  
Remarque : les murs de clôture et de soutènement nécessitent une dérogation à l'alignement et une dérogation de distance à la limite.
- Requérant : M. Gionatan Minissale, Rte des Aunaires 57c, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 1593, folio 30, au lieu-dit « Champ Moche », située en zone R1, individuelle coteau B, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'070/1'121'535; dossier déposé le 10 octobre 2017.

Objet : transformation et agrandissement d'une habitation existante.  
Remarque : le couvert/terrasse nécessite une dérogation à l'alignement.
- Requérant : Azur Roux & Rudaz Sàrl, Rue du Scex 16b, 1950 Sion.  
Situation : parcelles Nos 3160, 3161, 3162, 3168, 3169 et partiellement No 1673, folio 32, au lieu-dit « Vers le Nant de Choëx », situées en zone R6, habitation collective C, du règlement communal des constructions et des zones; propriété de MM. Pierre-André et Eric Passaquay (parcelles Nos 3160 et 3161), de M. Guy-Bernard Meyer, M. Serge Meyer et Mme Anne-Françoise Meyer (parcelle No 3168), de l'hoirie Michel Vionnet, M. Serge Perroud, M. Michel Cretton et M. Régis Berra (parcelle No 3169) et de la commune de Monthey (parcelle No 1673); coordonnées : 2'563'400/1'121'900; dossier déposé le 20 octobre 2017.

Objet : plan d'aménagement détaillé « Vers le Nant de Choëx – partie Nord » et son règlement y relatif.

4. Requérant : M. Bernard Gillabert, Ch. d'Arche 23a, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 2799, folio 19, au lieu-dit « Creuse », située en zone R6, habitation collective C, secteur archéologique, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'770/1'123'115; dossier déposé le 25 octobre 2017.  
Objet : modification d'un garage existant.
5. Requérant : M. Pierre Allan, représenté par le Studio de Kalbermatten Architectes, Porte Neuve 4, 1950 Sion.  
Situation : parcelle No 894, folio 10, au lieu-dit « Plantaud », située en zone R3, individuelle plaine, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'562'810/1'122'235; dossier déposé le 18 octobre 2017.  
Objet : transformation d'une habitation existante.
6. Requérant : M. Wei Liu, Ch. des Fontaines 6, 1870 Monthey.  
Situation : parcelle No 337, folio 4, au lieu-dit « Einsier », située en zone R2, individuelle coteau A, du règlement communal des constructions et des zones; propriété du requérant; coordonnées : 2'561'548/1'122'110; dossier déposé le 18 octobre 2017.  
Objet : création de trois fenêtres en façade de l'habitation existante.

Les intéressés peuvent prendre connaissance des dossiers et des plans auprès du service « Urbanisme, Bâtiments & Constructions » pendant les heures d'ouverture des bureaux, soit du lundi au vendredi de 09h00 à 11h00 et de 14h00 à 16h00.

Les observations et les oppositions, dûment motivées, devront être adressées, par écrit, par pli recommandé, au conseil municipal dans un délai expirant le

lundi 4 décembre 2017 à 18.00 heures