

AVENANT TARIFAIRES AU RÈGLEMENT COMMUNAL SUR LE CHAUFFAGE À DISTANCE

La commune de Monthey

- Vu l'art. 7, al. 4, du règlement communal sur le chauffage à distance :

arrête

Préambule

Le présent avenant tarifaire est un complément du règlement communal sur le chauffage à distance. Y sont définis les tarifs d'énergie et de raccordement.

Il s'applique à tous les propriétaires, les abonnés et les utilisateurs raccordés au réseau du chauffage à distance.

Les coûts du chauffage doivent être attractifs et en dessous des coûts de chauffage usuel.

Chapitre I : Tarifs de fourniture d'énergie de chauffage

1. Dispositions générales

Les tarifs de fourniture d'énergie de chauffage se composent du prix de l'énergie et des frais d'abonnement.

Ils sont valables dès l'entrée en vigueur du présent avenant et s'entendent hors TVA.

Les prix sont calculés sur la base de l'indice suisse des prix à la consommation de décembre 2009, valeur 100, et sont indexables au 1^{er} janvier de l'année à chaque fois que l'indice augmente de 5 % ou plus, la première fois le 1^{er} janvier 2011.

Toute taxe à laquelle le fournisseur ne peut se soustraire sera ajoutée au prix dès la date de sa mise en vigueur. Les adaptations nécessaires à l'application des lois fédérales et cantonales restent réservées.

2. Prix de l'énergie

Le prix de l'énergie consommée est fixé dans une fourchette comprise entre Fr. 0.08 et 0.14 le KWh.

3. Frais d'abonnements

Les frais d'abonnement s'élèvent dans une fourchette comprise entre Frs. 30 et 80.-- par kW installé par année, mais au minimum à un montant de Fr. 400.-- / année.

Ils comprennent :

- La disponibilité à l'échangeur de la puissance souscrite, au minimum 10 kW.
- La maintenance et la réfection des installations de chauffage (non compris l'installation pour la station d'eau chaude).
- Le compteur de chauffage et la vérification périodique prescrits par l'OFMET.

Chapitre II : Finances d'équipement

1. Dispositions générales

Les finances d'équipement correspondent à la contribution au raccordement, soit la contribution aux frais de réseau et aux frais de branchement.

Les prix sont valables dès l'entrée en vigueur du présent avenant et s'entendent hors TVA.

Ils sont calculés sur la base de l'indice suisse des prix à la consommation de décembre 2009, valeur 100, et sont indexables au 1^{er} janvier de l'année à chaque fois que l'indice augmente de 5 % ou plus, la première fois le 1^{er} janvier 2011.

Toute taxe à laquelle le fournisseur ne peut se soustraire sera ajoutée au prix dès la date de sa mise en vigueur. Les adaptations nécessaires à l'application des lois fédérales et cantonales restent réservées.

2. Contribution au raccordement

La contribution au raccordement est constituée de deux taxes :

- Une base fixe se montant dans une fourchette comprise entre Frs. 13'000.—et 17'000.-- par point de raccordement.
- Une taxe de puissance fixée dans une fourchette comprise entre Frs. 80.—et 100.--par kW installé (minimum 10 kW).

Elle comprend la participation au réseau de raccordement, soit :

- Les conduites d'alimentation d'eau chaude, y compris la pose, l'entretien et la rénovation, depuis le réseau principal jusqu'au circuit primaire de l'échangeur.
- La fourniture et l'installation de la station de base pour le chauffage.
- Le système de régulation, d'échangeur et de comptage d'énergie.

Ne sont pas compris notamment les différents éléments suivants, lesquels doivent être mis gratuitement à disposition du fournisseur, soit :

- Les frais de génie civil, la fouille pour les conduites d'alimentation, les perçages pour les passages et le rebouchage.
- Toutes les installations (telles que : station d'eau chaude, circuit secondaire, boiler, etc.) situées en aval de l'échangeur primaire et qui sont à la charge de l'abonné.

3. Modalités d'application

En cas d'augmentation de la puissance souscrite du fait du client, la contribution de puissance due s'applique à la seule valeur d'augmentation de puissance.

Les tarifs de la contribution de raccordement appliquée sont ceux en vigueur au jour de la mise à l'enquête, pour autant que le raccordement et le paiement soient exécutés dans les 18 mois dès l'obtention du permis de construire.

Chapitre III : Frais de mutation et de contentieux

1. Frais de mutation d'abonnement ou d'adresse

Les frais de mutation d'abonnement ou d'adresse sont facturés de la manière suivante :

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| • Établissement ou suppression de chaque abonnement | Fr. 20.-- |
| • Établissement ou suppression de chaque adresse | Fr. 10.-- |

2. *Frais de contentieux*

Les frais de contentieux sont facturés de la manière suivante :

• 1 ^{er} rappel	sans frais
• Sommation	Fr. 10.--
• Avis de coupure	Fr. 25.--
• Avis de poursuite	Fr. 25.--
• Coupure	Fr. 50.--
• Remise en service après coupure	Fr. 50.--

Chapitre IV : Procédure d'encaissement

1. *Facturation*

Les tarifs d'énergie sont facturés trimestriellement et sont dus dans les 30 jours dès facturation.

Le fournisseur d'énergie peut procéder par acompte, avec établissement d'un décompte final à l'issue d'une période de 3, 6 ou 12 mois.

En cas de retard, un intérêt sera perçu au taux appliqué par les collectivités publiques.

La taxe et les frais effectifs de raccordement sont facturés immédiatement et sont dus dans les 30 jours, dès facturation.

2. *Règlement de l'infrastructure du réseau*

Les finances d'équipement, la contribution aux frais de réseau et les frais de branchement, ci-après, coûts de l'infrastructure, sont facturés immédiatement.

Ces coûts sont dus dans les 30 jours dès facturation. Ils peuvent être réglés par mensualités, selon entente avec le fournisseur.

En cas de retard, un intérêt sera perçu au taux appliqué par les collectivités publiques.

3. *Sûreté ou garantie*

Le fournisseur est en droit de réclamer une garantie ou une sûreté de 3 mois sur la consommation moyenne d'une personne morale ou d'une entreprise à raison individuelle abonnées.

Cette garantie ou sûreté sera restituée, sous déduction des frais, tarifs ou taxes dus, en cas de cessation de toute livraison de fourniture d'énergie.

4. *Mesures préventives*

Tout retard dans le paiement des factures liées au tarif d'énergie donne lieu à un avertissement écrit, fixant un nouveau délai de 10 jours pour acquittement.

Au-delà de ce nouveau délai, le fournisseur peut engager des poursuites et interrompre la fourniture.

5. *Encaissement par voie légale*

Les factures, qui ne sont pas valablement contestées dans les 30 jours ou qui ne sont plus susceptibles de recours, sont assimilées à des décisions exécutoires.

Dans ces cas, lesdites factures sont des titres de mainlevée au sens de l'art. 80 LP (loi fédérale sur la poursuite pour dettes et faillite).

Chapitre V : Dispositions finales

1. Recours

Les décisions du fournisseur d'énergie, prises en application du présent avenant tarifaire, peuvent faire l'objet d'un recours au conseil municipal, dans les 30 jours dès notification.

De même, les décisions du conseil municipal, prises en qualité d'autorité de 1^{ère} instance ou d'autorité de recours, sont susceptibles de recours auprès du Conseil d'Etat dans les 30 jours.

Les dispositions de la loi cantonale sur la procédure et juridiction administratives sont applicables lors de ces procédures.

2. Prescriptions complémentaires

Demeurent applicables toutes les prescriptions du règlement communal du chauffage à distance et les dispositions du règlement communal de construction et des zones régissant le chauffage à distance.

L'avenant tarifaire déploiera ses effets tant que les règlements communaux précités seront valables.

3. Validité

Le présent avenant tarifaire pour le chauffage à distance entre en vigueur dès son homologation par le Conseil d'Etat et annule celui du 16 février 2011.

Ainsi, arrêté par le Conseil Municipal le 20 octobre 2025

LE PRÉSIDENT :

F. THÉTAZ

LE SECRÉTAIRE :

S. SCHWERY

Ainsi, adopté par le Conseil général le

LE PRÉSIDENT :

D. MARIÉTAN

LA SECRÉTAIRE :

N. NININ

Ainsi, homologué par le Conseil d'Etat le

LE PRÉSIDENT :

LE CHANCELIER :