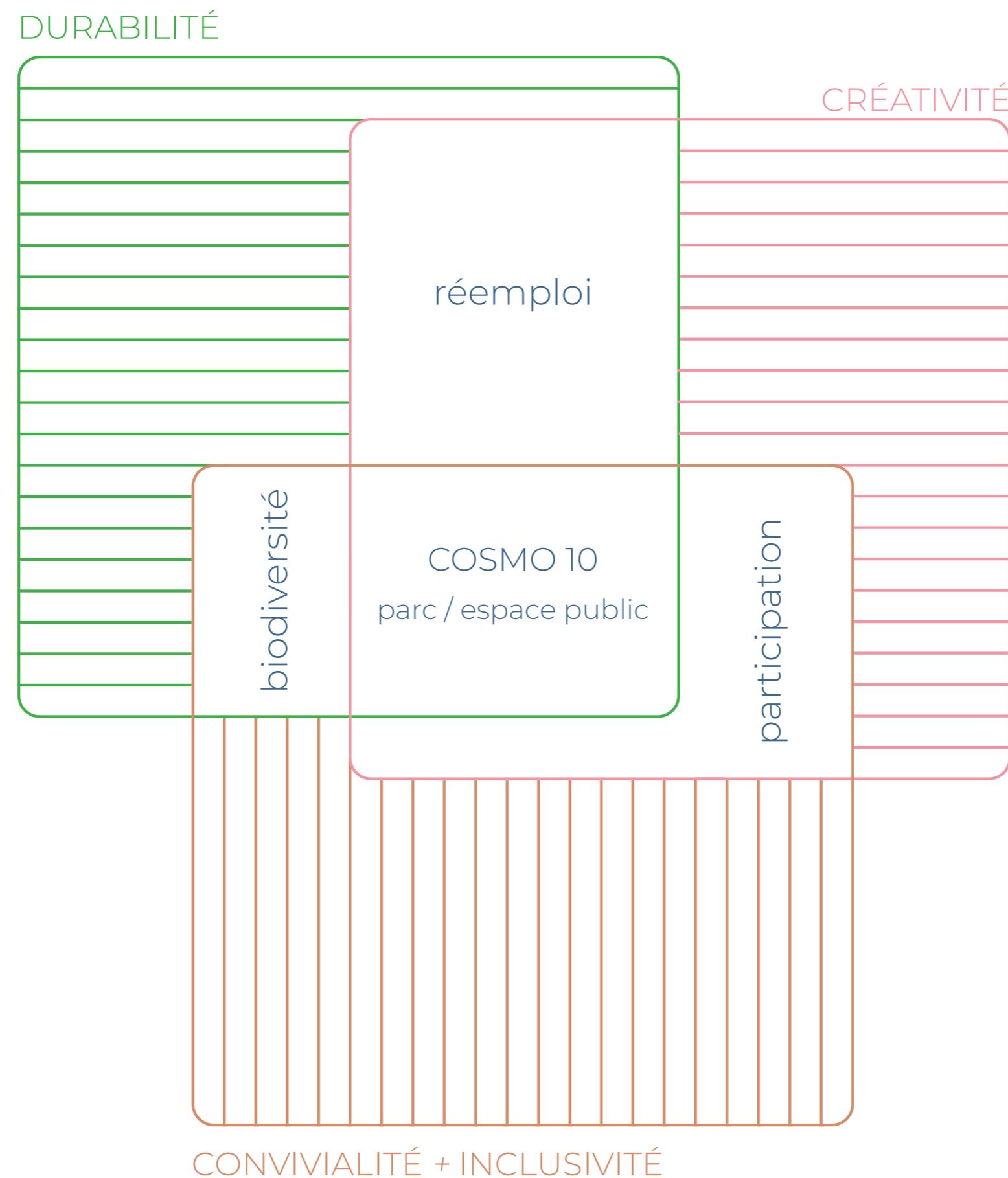


Scale 1: 1'000  
Printed on 10/3/2024, 4:30 PM  
<https://s.geo.admin.ch/30cudemxlg6s>

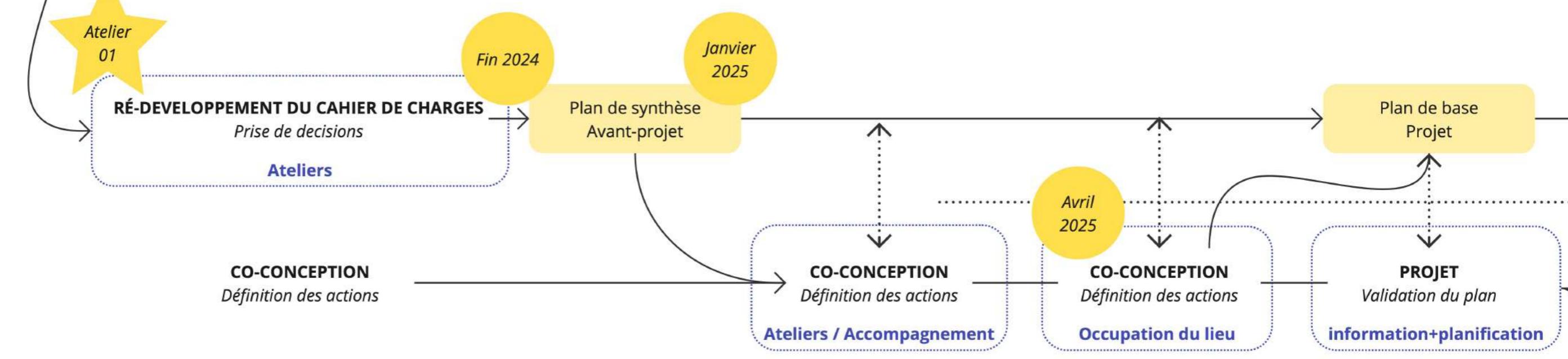




demande / mandat /  
cahier de charges

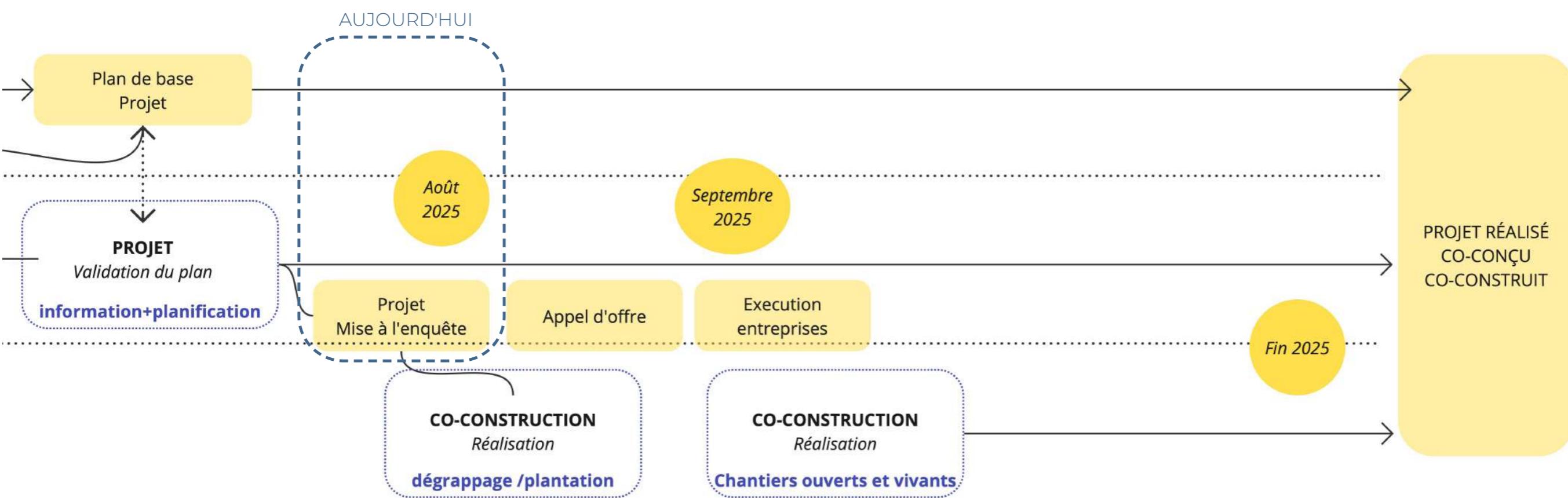
→ Projet conventionnel

## Étapes pour la participation à un projet de construction / aménagement

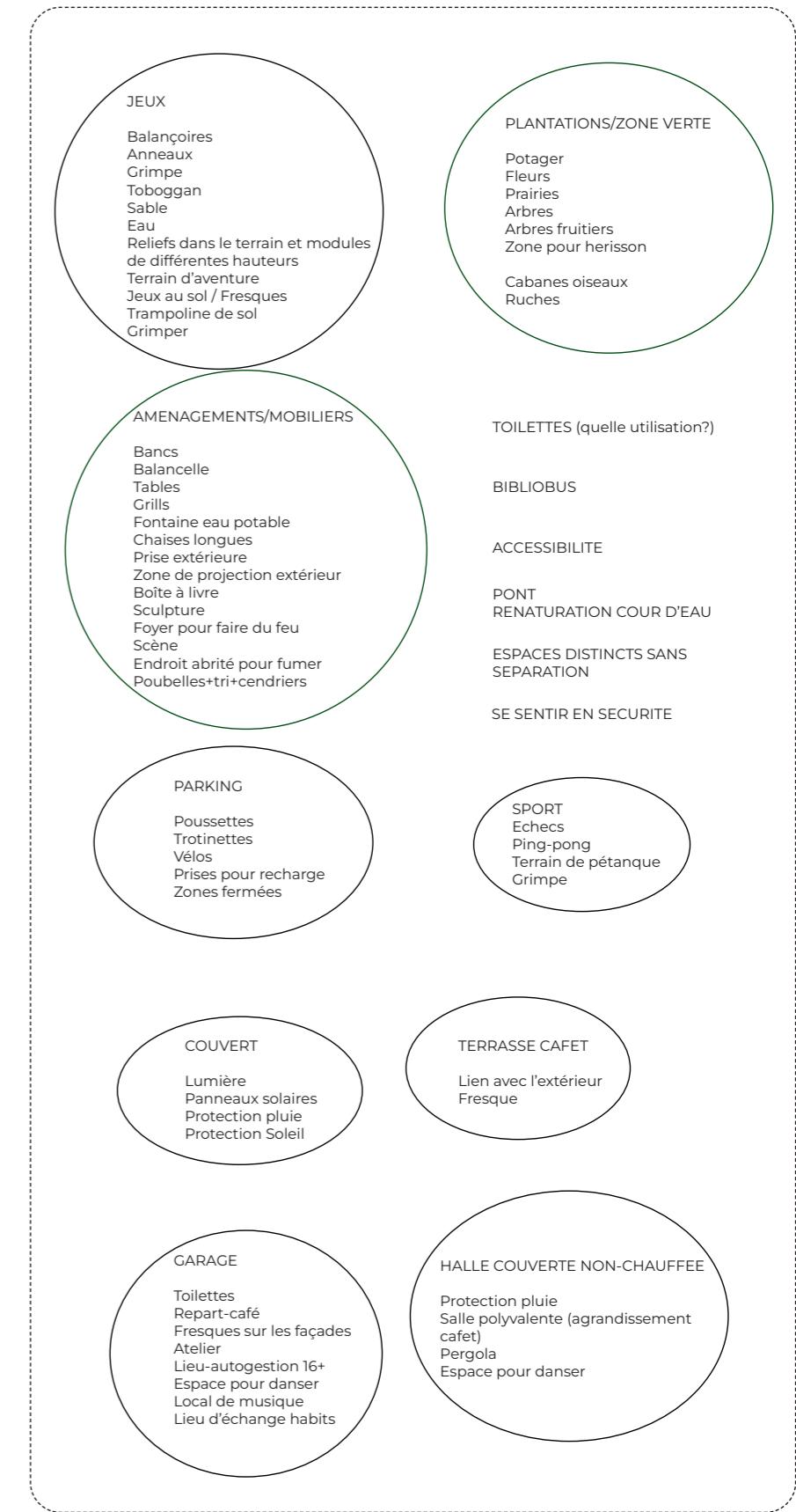


AUJOURD'HUI

AUJOURD'HUI



# UN CAHIER DES CHARGES PARTICIPATIF ET EVOLUTIF



8 octobre 2024 : Atelier 01 avec le service

13 novembre 2024 : Atelier 02 avec les jeunes 6-12 ans

16 novembre 2024 : Atelier 03 avec les jeunes 16-18 ans

11 décembre 2024 : Atelier 04 avec les élèves du cours de français

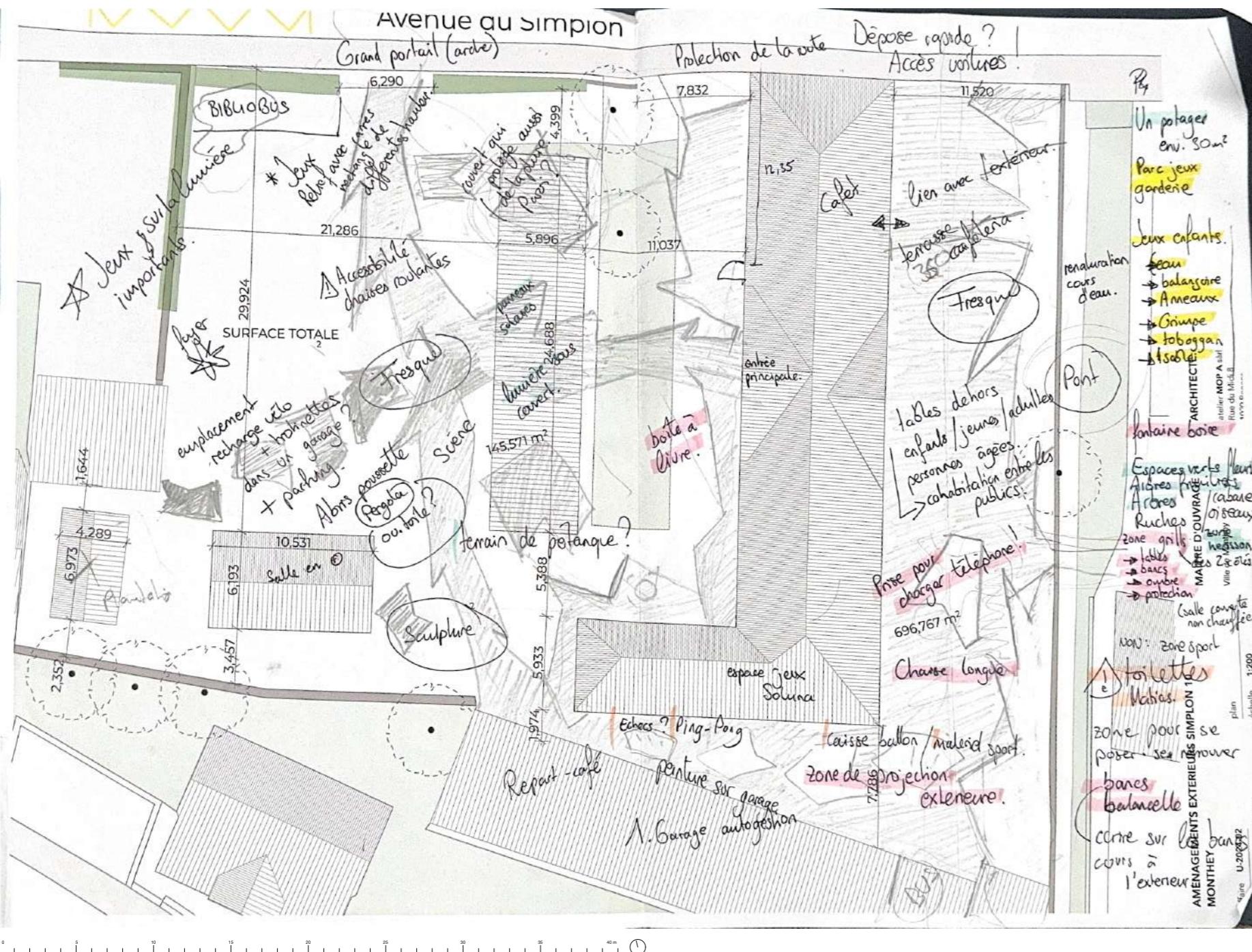
Atelier 05 avec le groupe «Famille»

A PREVOIR / NON AMENAGEMENT

Caisse ballon et matériel de sport  
Matériel projection extérieur



## UN CAHIER DES CHARGES PARTICIPATIF ET EVOLUTIF



Communication publique



Occupation du site



Mise en discussions



Prise de mesures



Mise en application



Création collective



Appropriations libres

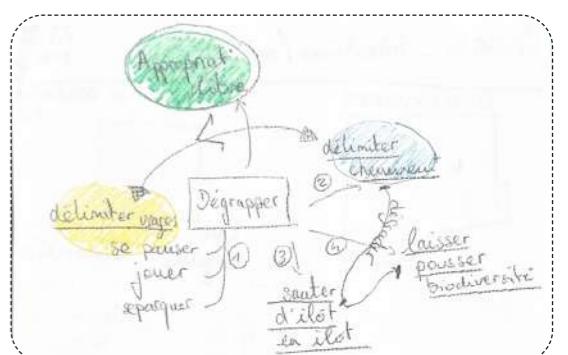
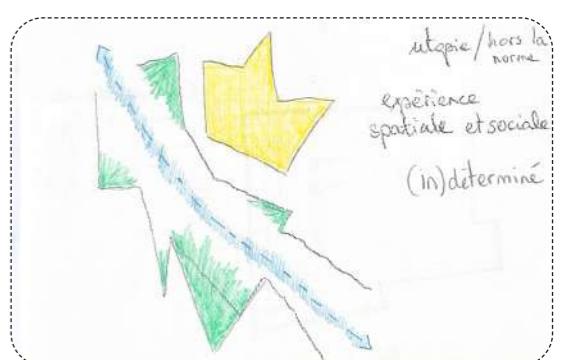
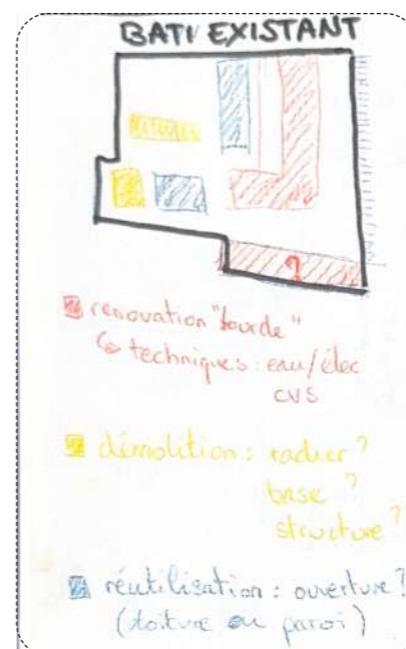
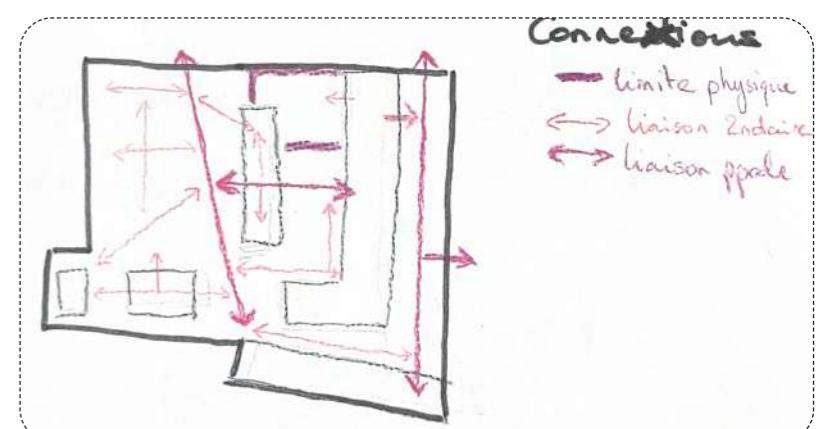
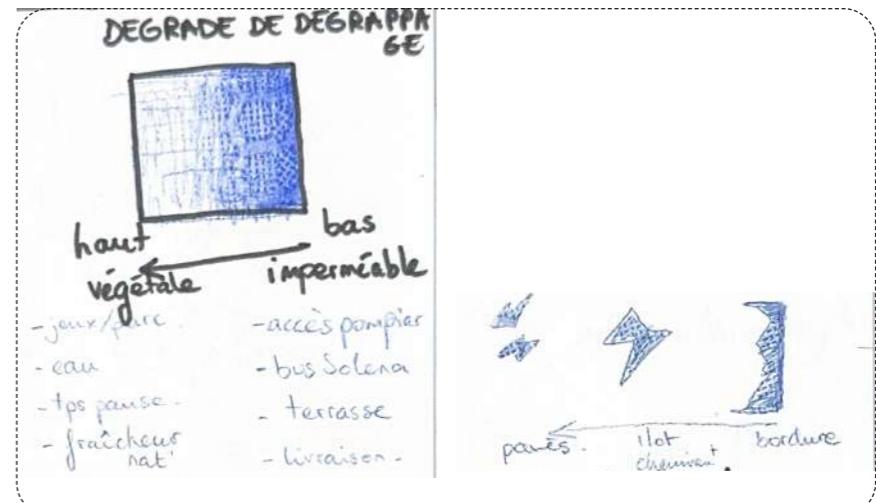
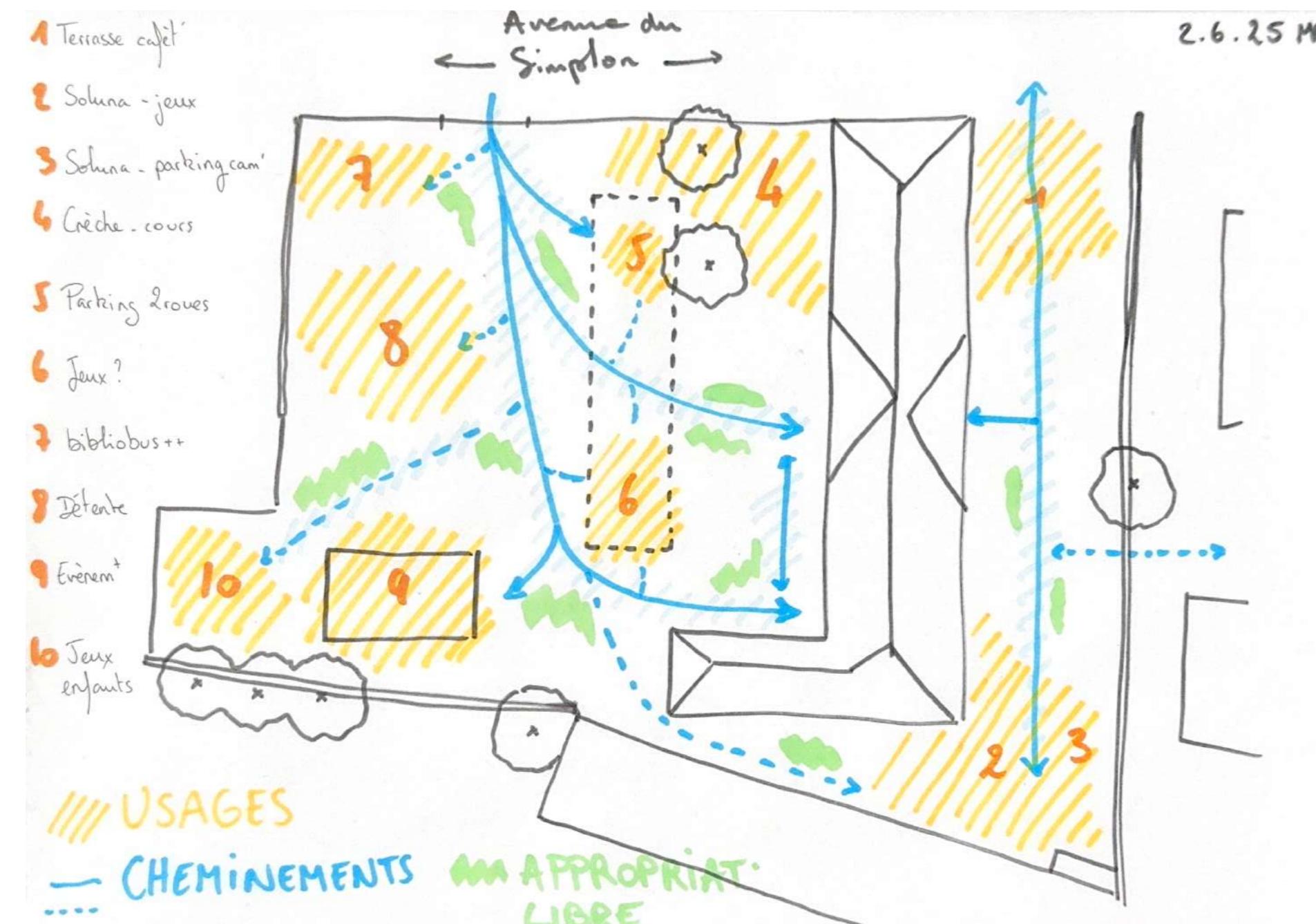
11 décembre 2024 : visite du site

26 février 2025 : visite de la halle

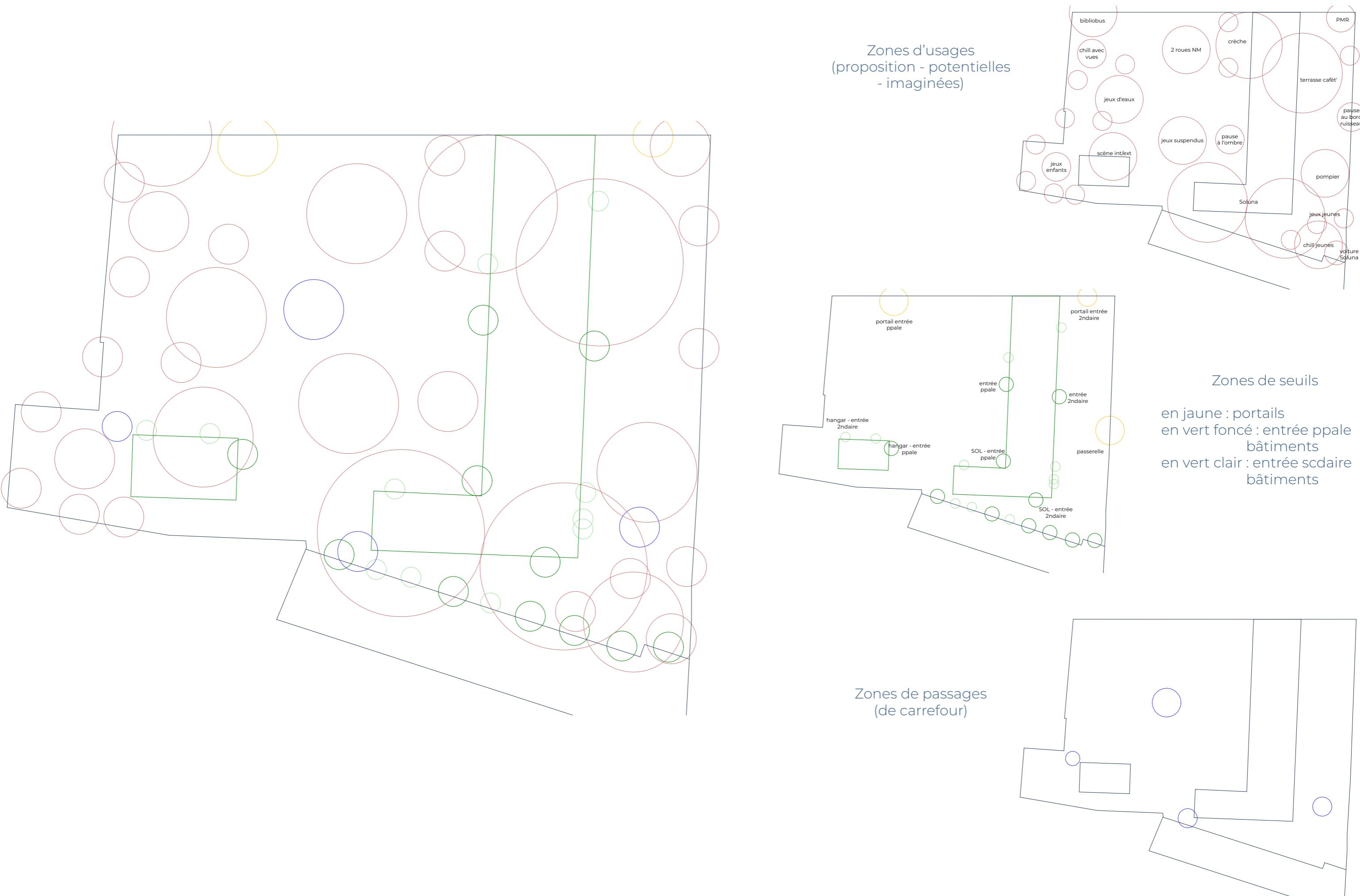
26 mars 2025 : aménagement de la halle

2 avril 2025 : atelier In Situ «Occupation du site»

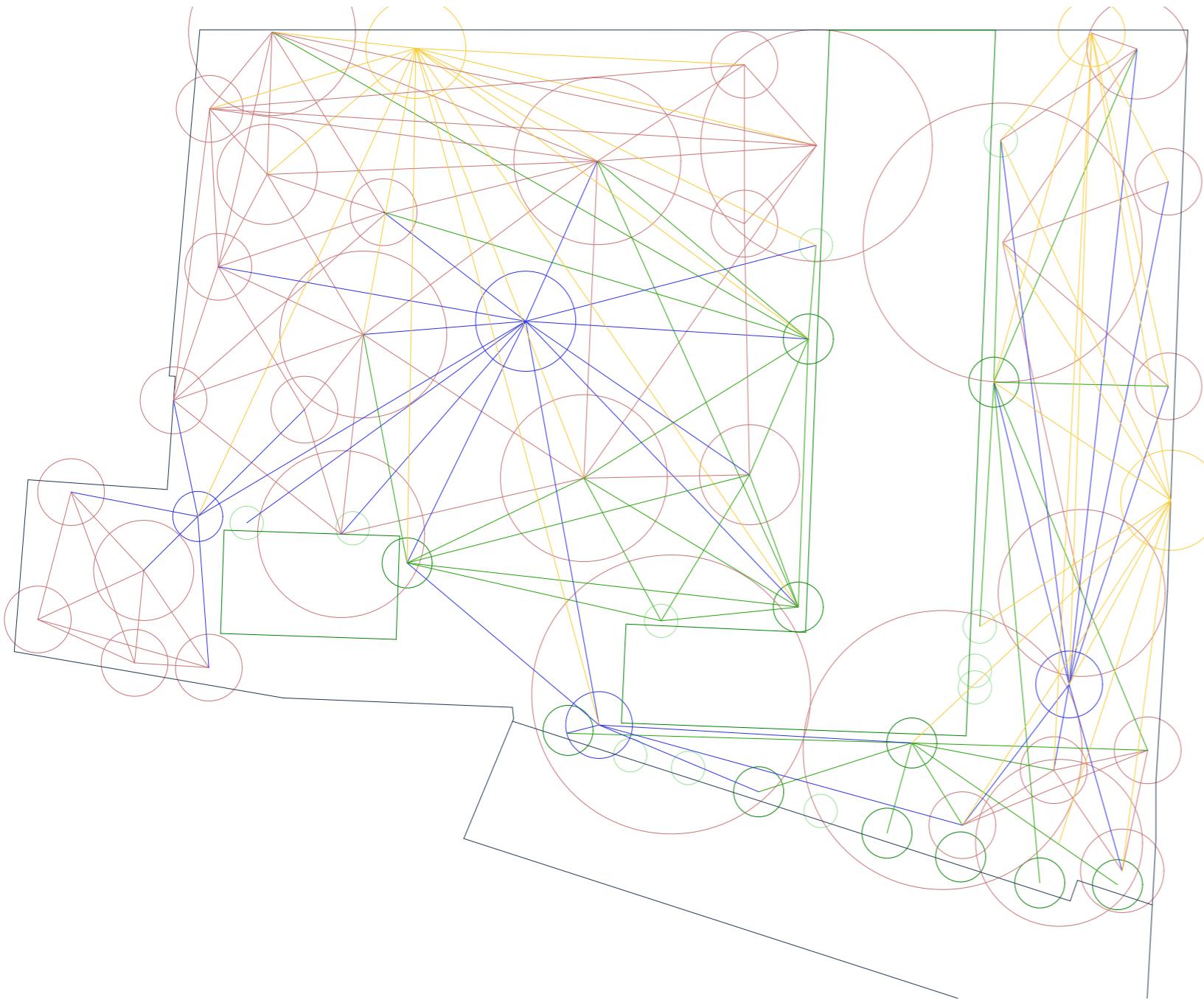
## RECHERCHE PROJET - REFLEXION



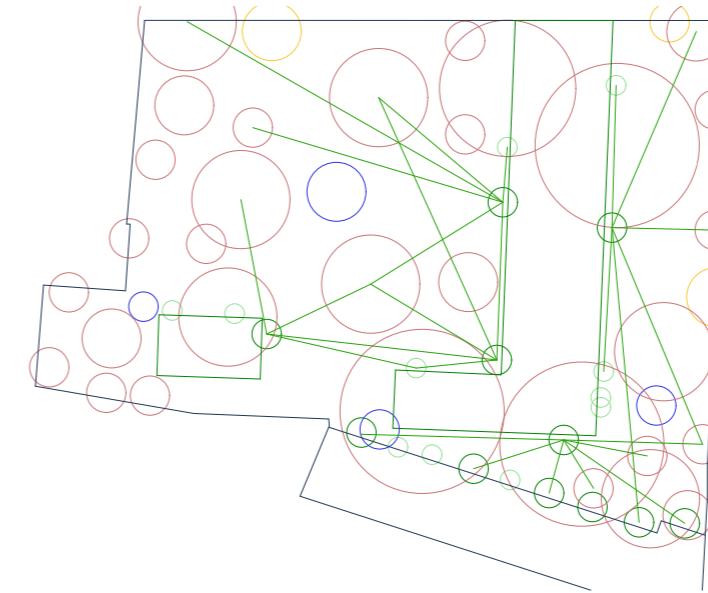
## CONCEPT PROJET - COMPILEATION DES ZONES D'OCCUPATIONS (USAGES + SEUILS + PASSAGES)



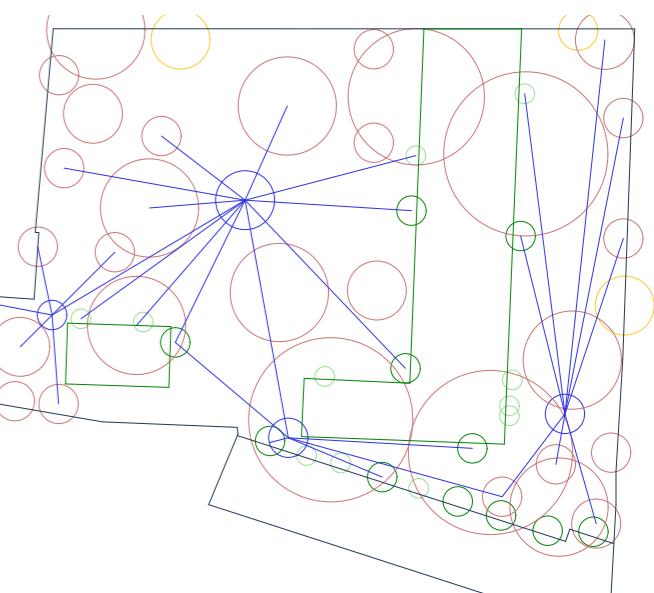
## CONCEPT PROJET - COMPILED DES LIAISONS ENTRE LES ZONES (=TRAME)



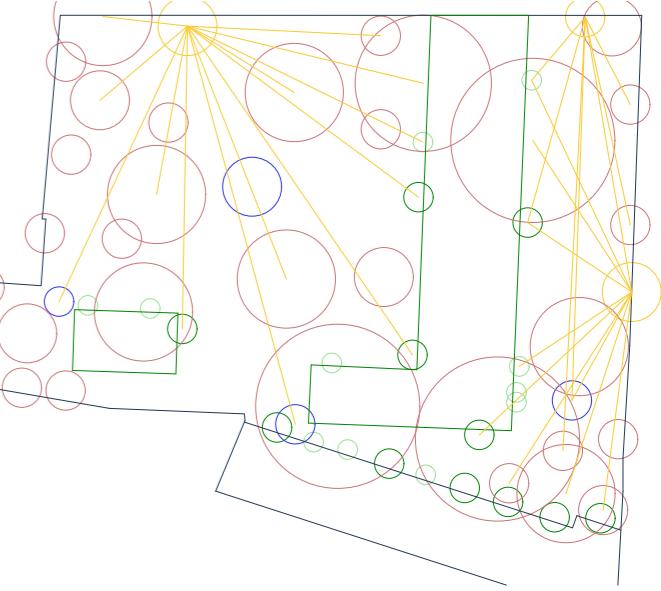
Liaisons depuis les entrées extérieures

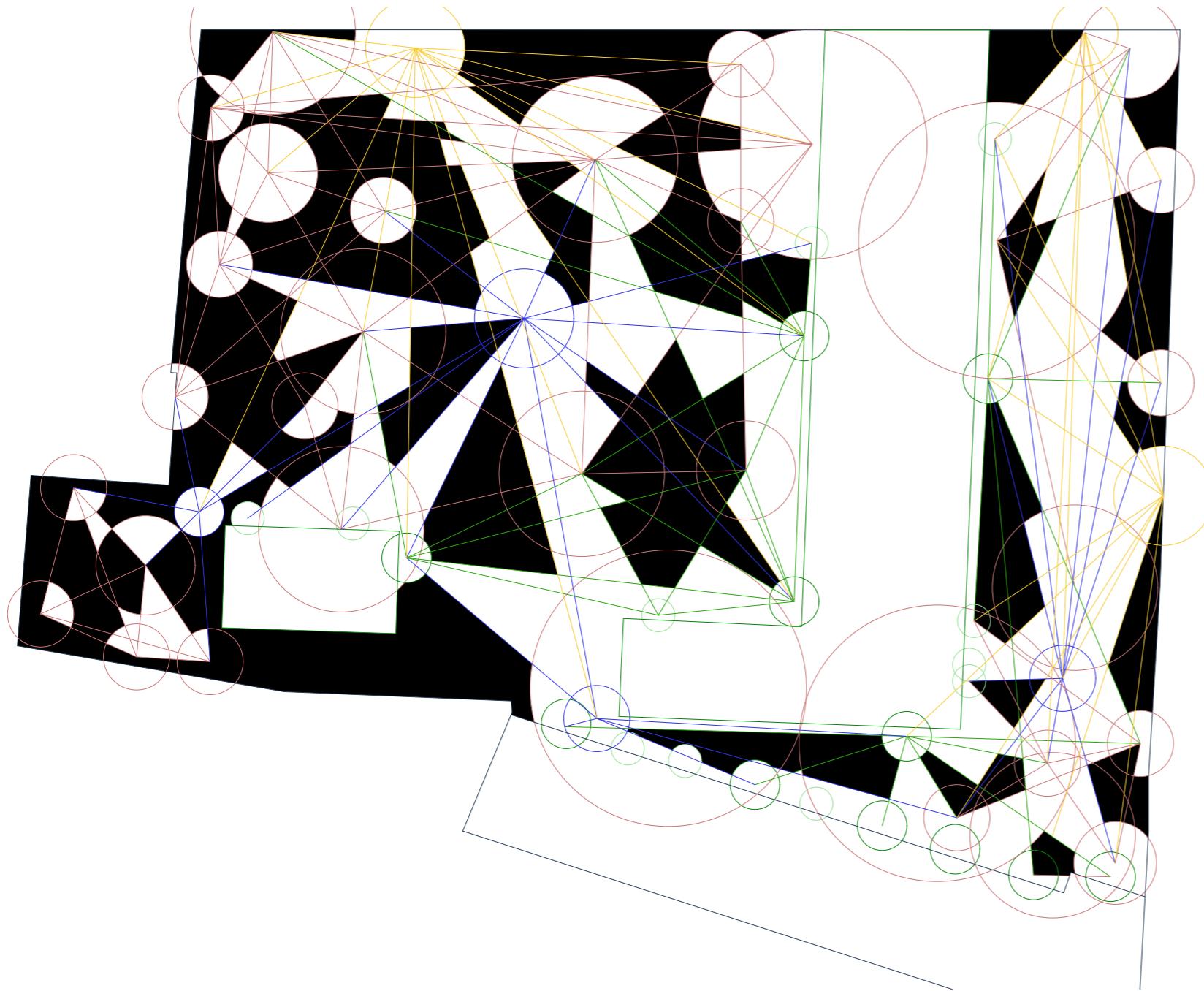


Liaisons depuis les entrées des bâtiments



Liaisons entre les usages (potentiels)





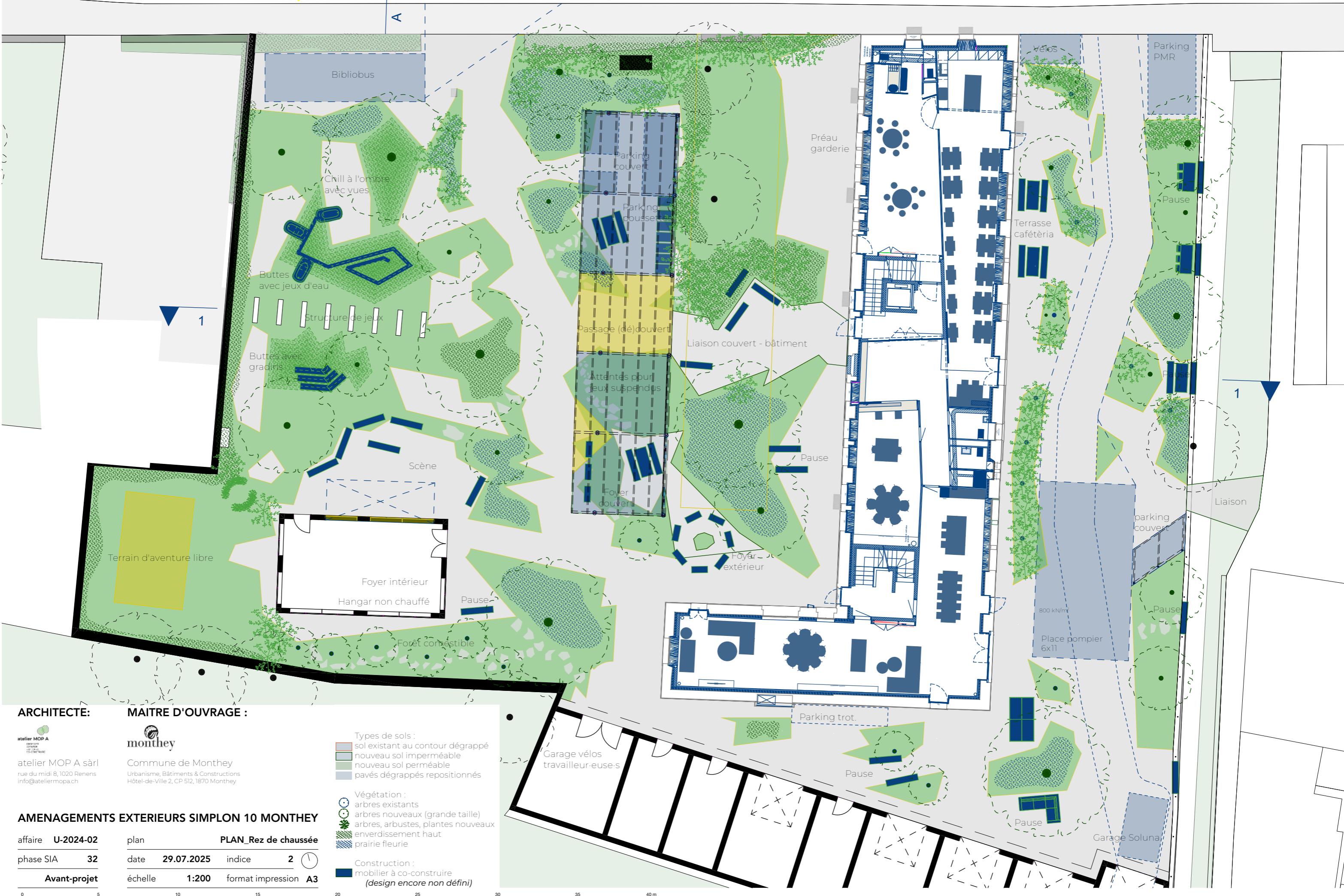
## CONCEPT PROJET - SUPERPOSITION AVEC LES USAGES PROJETÉS

### Objectifs 50/50

- conservée ≈ 1'200m<sup>2</sup>
- dégrappée ≈ 1'100m<sup>2</sup>



# Avenue du Simplon





**ARCHITECTE:**



Commune de Monthey  
Urbanisme, Bâtiments & Constructions  
Hôtel-de-Ville 2, CP 512, 1870 Monthey

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS SIMPLON 10 MONTHEY

affaire

**U-2024-02**

plan **COUPES\_A et 1 (arbres 70%)**

phase SIA

**32**

date **29.07.2025** indice **2**

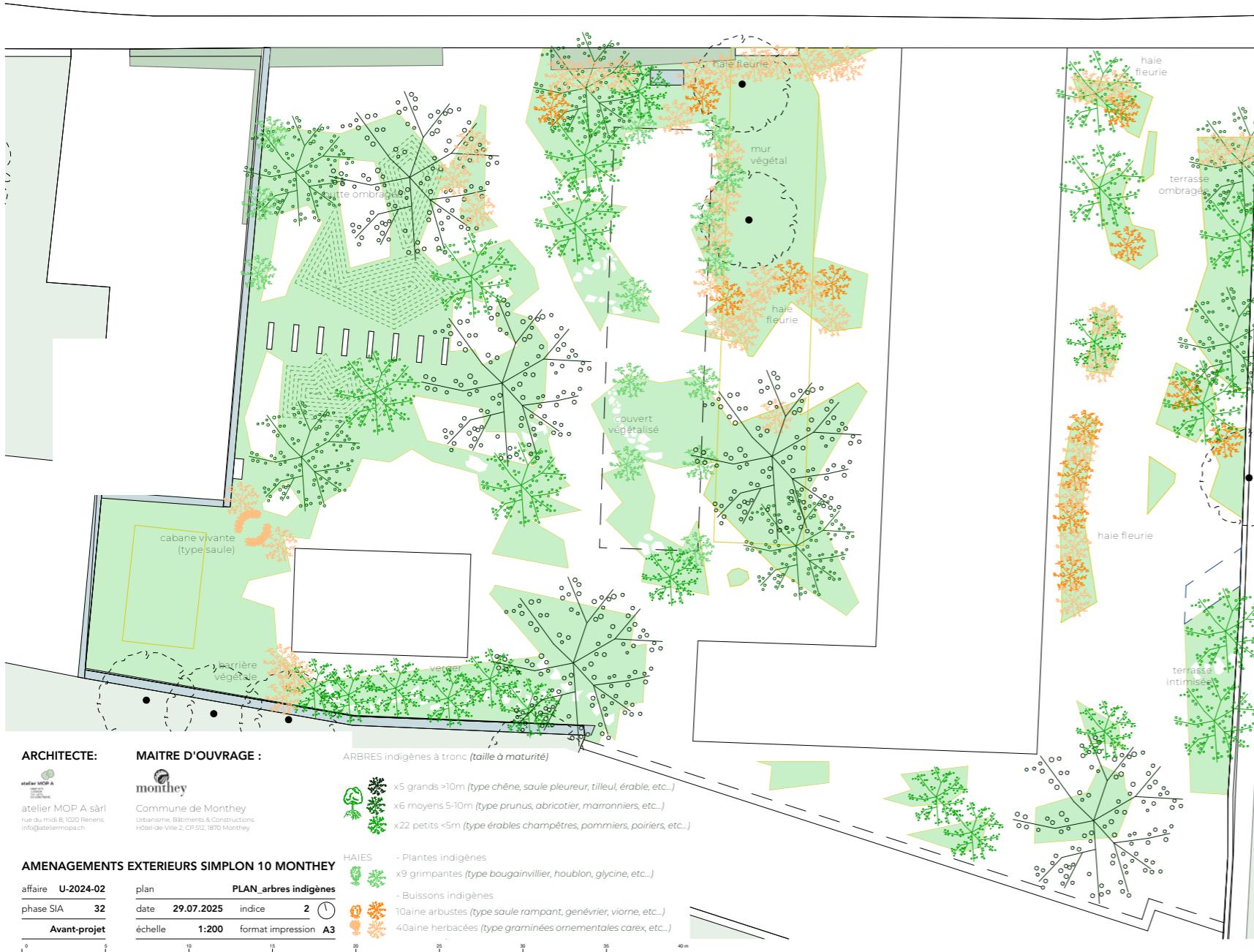
**Avant-projet**

échelle **1:200** format impression **A3**

### Légende

- existant conservé
- existant démolí
- nouveaux éléments
- nouvelle terre sur niveau Terrain Naturel
- nouvelle terre sous niveau Terrain Naturel

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m



### Objectifs :

- Désimperméabiliser pour lutter contre le risque de saturation du réseau et d'inondation
- Dégrapper autour des zones d'usages tout en permettant une libre appropriation
- Construire les bordures et îlots au maximum avec les matériaux dégrappés sur place
- Importer de la terre végétale de bonne qualité afin d'en assurer la fertilité et créer des buttes de jeux
- Palette végétale sobre en eau
- Peu d'entretien

### Mise en place :

- différenciation des zones dégrappées



sol minéral  
+/- grossier



végétation  
spontanée



végétation  
plantée

- réemploi des morceaux de dégrappage



bordure  
«dégradée»



bordure  
nette



ou  
cheminements

## ARBORISATION ET DÉLIMITATION DES USAGES



**Arbres** = Grand végétal dont la tige ligneuse se ramifie à partir d'une certaine hauteur au-dessus du sol.



grand arbre  
≥ 12m



arbre moyen  
8 - 12m



petit arbre  
4 - 8m

chênes  
hêtres  
tilleuls...

érables  
bouleaux  
saules...

pommiers  
prunelliers,  
houx...

**Haies** = structure végétale linéaire composée de tige non ligneuse, molle.



arbuste  
50cm - 4m



arbrisseau  
+/- 50cm

osiers  
genêts  
rosiers...

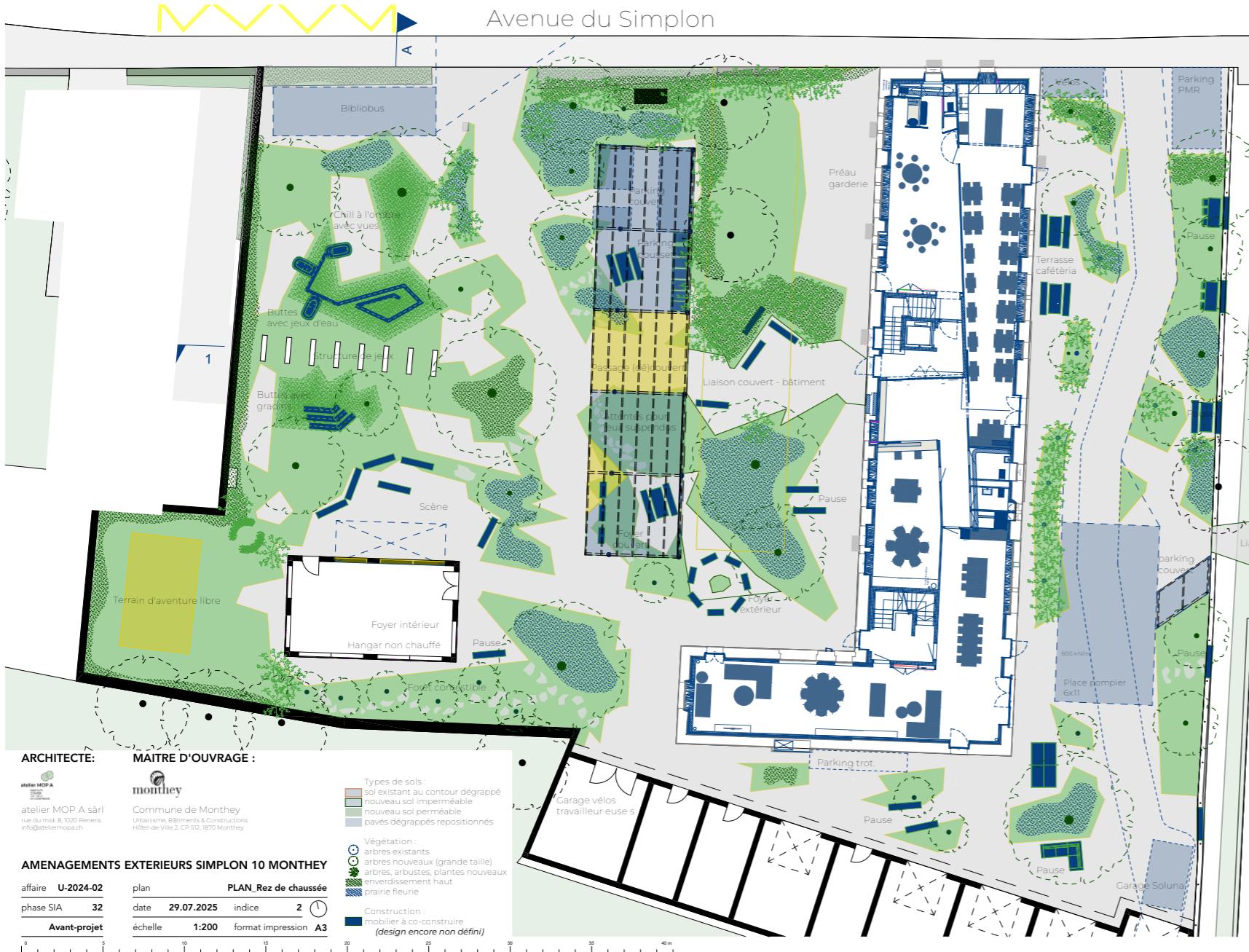


plantes grimpantes



herbacées  
≥ 10cm

## USAGES MULTIPLES AVEC MOBILIERS AUTOCONSTRUITS



multiplication hauteurs et dimensions



FAR - piétonnisation  
- Annecy - 2023



VOUS  
- supertablee  
- Fontenay  
- 2022



Bruit du frigo  
- kiosquito  
- Bordeaux  
- 2021



ETC  
- cinémar  
- Lisbonne  
- 2018



FAR - piétonnisation  
- Annecy - 2023



GRU  
- faire place  
- Nantes  
- 2021

mobilier recto-verso

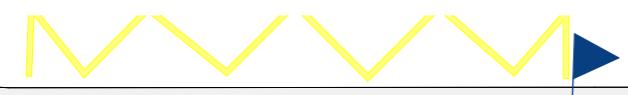


mobilier déplaçable

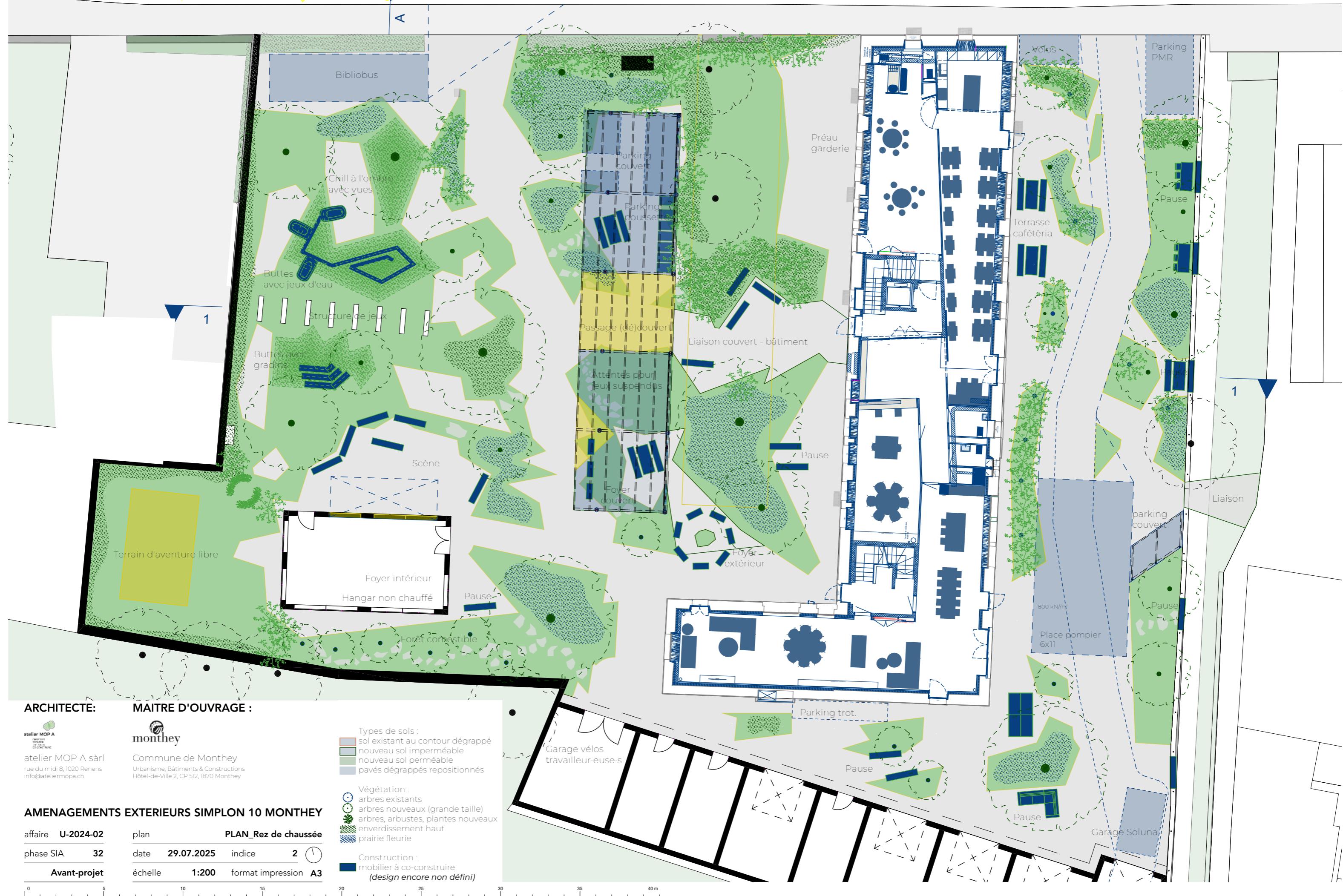


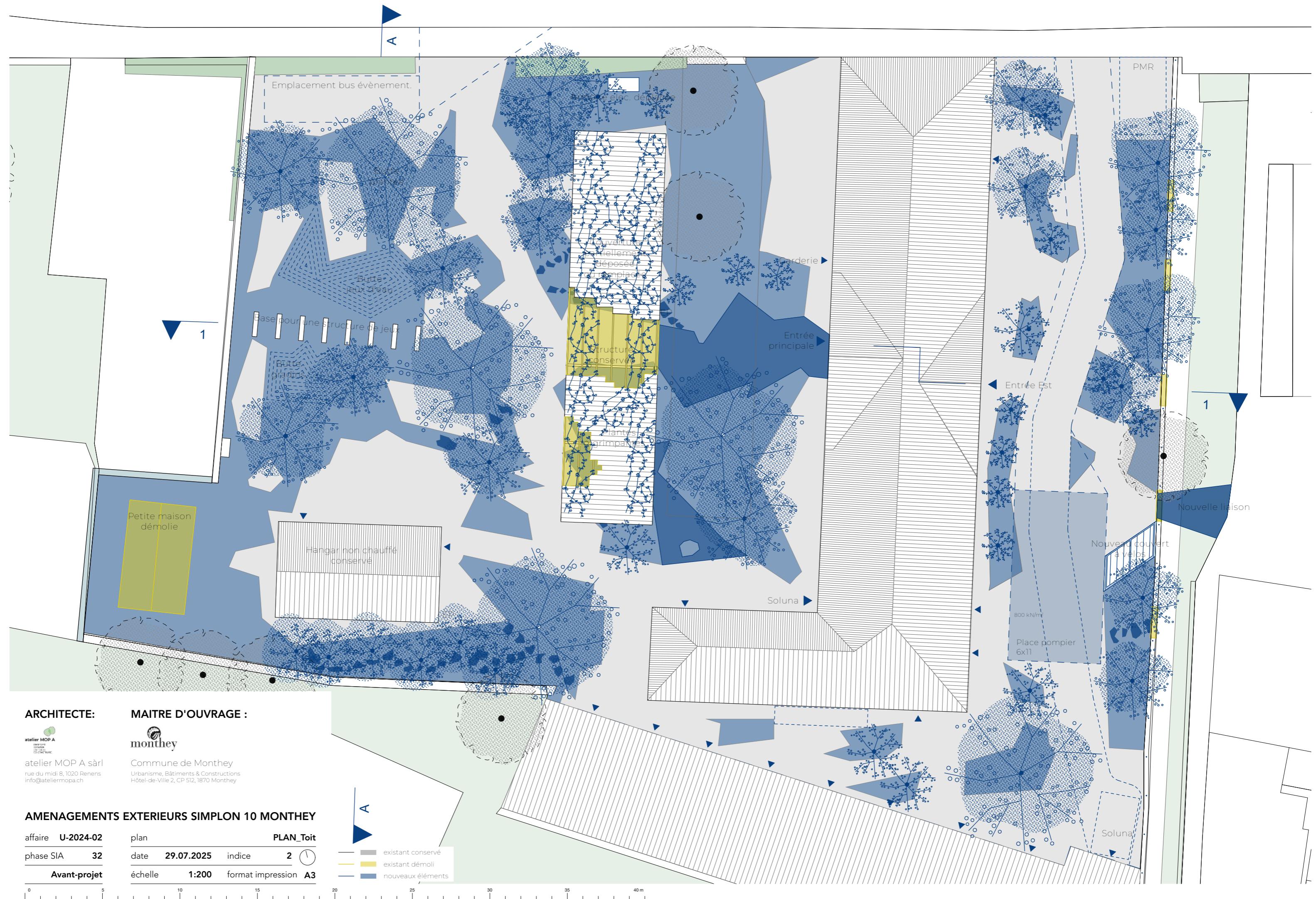
PMU  
- banc/brouette  
- Saint Agrève  
- 2018

# Avenue du Simplon



A





## Aménagements des espaces extérieurs Simplon 10

Maître de l'ouvrage : Commune de Monthey

Devis estimatif +/- 10%

04.08.2025 PROVISOIRE

TVA incl.

CFC	Designation	Total 2 chiffres	Total 1 chiffre
<b>CFC 1</b>	<b>TRAVAUX PREPARATOIRES</b>		<b>42 000,00</b>
CFC 10	Relevés, études géotechniques		
CFC 11	Débroulage, démolition, préparation du terrain	42 000,00	
110	Préparation du terrain		
	Dégrappage (1200m <sup>2</sup> )	30 000,00	
112.1	Démolition	12 000,00	
<b>CFC 4</b>	<b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>		<b>354 480,00</b>
CFC 40	Mise en forme du terrain	43 000,00	
401	Déplacement de terre	15 000,00	
401.1	Terrassement	10 000,00	
	fourniture de terre pour dégrappage	18 000,00	
CFC 41	CONSTRUCTIONS	93 440,00	
413.4	Construction en bois	40 000,00	
	MOPA /co-construction chantiers ouverts et vivants	37 440,00	
413.6	Travaux de pierres naturelles	6 000,00	
414.2	Ferblanterie	5 000,00	
414.4	Couverture	5 000,00	
CFC 42	JARDIN	110 000,00	
421	Jardinage	15 000,00	
	Arbres	35 000,00	
	surfaces verte	15 000,00	
423	Équipement (racks vélo, jeux,...)	20 000,00	
425	Revêtement de sol (cheminement en grave)	25 000,00	
CFC 44	INSTALLATIONS	16 000,00	
443	installations électriques	10 000,00	
445	installations sanitaires (pt eau potable)	6 000,00	
CFC 49	HONORAIRES	72 040,00	
491	Architecte yc participation	60 040,00	
492	Ingénieur civil (construction bois)	10 000,00	
496	Géomètre	à compléter	
496.5	Architecte paysagiste	2 000,00	
	DIVERS ET IMPREVU	20 000,00	
<b>CFC 5</b>	<b>FRAIS SECONDAIRES ET CPT D'ATTENTE</b>		<b>0,00</b>
CFC 51	Autorisations, taxes	à compléter	
CFC 53	Assurance	à compléter	
<b>CFC 1 à 5 TOTAL NET TTC</b>			<b>396 480,00</b>