



8 octobre 2024 : Atelier 01 avec le service
13 novembre 2024 : Atelier 02 avec les jeunes 6-12 ans
16 novembre 2024 : Atelier 03 avec les jeunes 16-18 ans
11 décembre 2024 : Atelier 04 avec les élèves du cours de français
Atelier 05 avec le groupe «Famille»

JEUX

Balancoires
Anneaux
Grimpe
Toboggan
Sable
Eau
Reliefs dans le terrain et modules de différentes hauteurs
Terrain d'aventure
Jeux au sol / Fresques
Trampoline de sol
Grimper

AMENAGEMENTS/MOBILIERS

Bancs
Balancelle
Tables
Grills
Fontaine eau potable
Chaises longues
Prise extérieure
Zone de projection extérieur
Boîte à livre
Sculpture
Foyer pour faire du feu
Scène
Endroit abrité pour fumer
Poubelles+tri+cendriers

PARKING

Poussettes
Trotinettes
Vélos
Prises pour recharge
Zones fermées

COUVERT

Lumière
Panneaux solaires
Protection pluie
Protection Soleil

GARAGE

Toilettes
Repart-café
Fresques sur les façades
Atelier
Lieu-autogestion 16+
Espace pour danser
Local de musique
Lieu d'échange habits

PLANTATIONS/ZONE VERTE

Potager
Fleurs
Prairies
Arbres
Arbres fruitiers
Zone pour herisson

Cabanes oiseaux
Ruches

TOILETTES (quelle utilisation?)

BIBLIOBUS

ACCESSIBILITE

PONT
RENATURATION COUR D'EAU

ESPACES DISTINCTS SANS SEPARATION

SE SENTIR EN SECURITE

SPORT

Echecs
Ping-pong
Terrain de pétanque
Grimpe

TERRASSE CAFET

Lien avec l'extérieur
Fresque

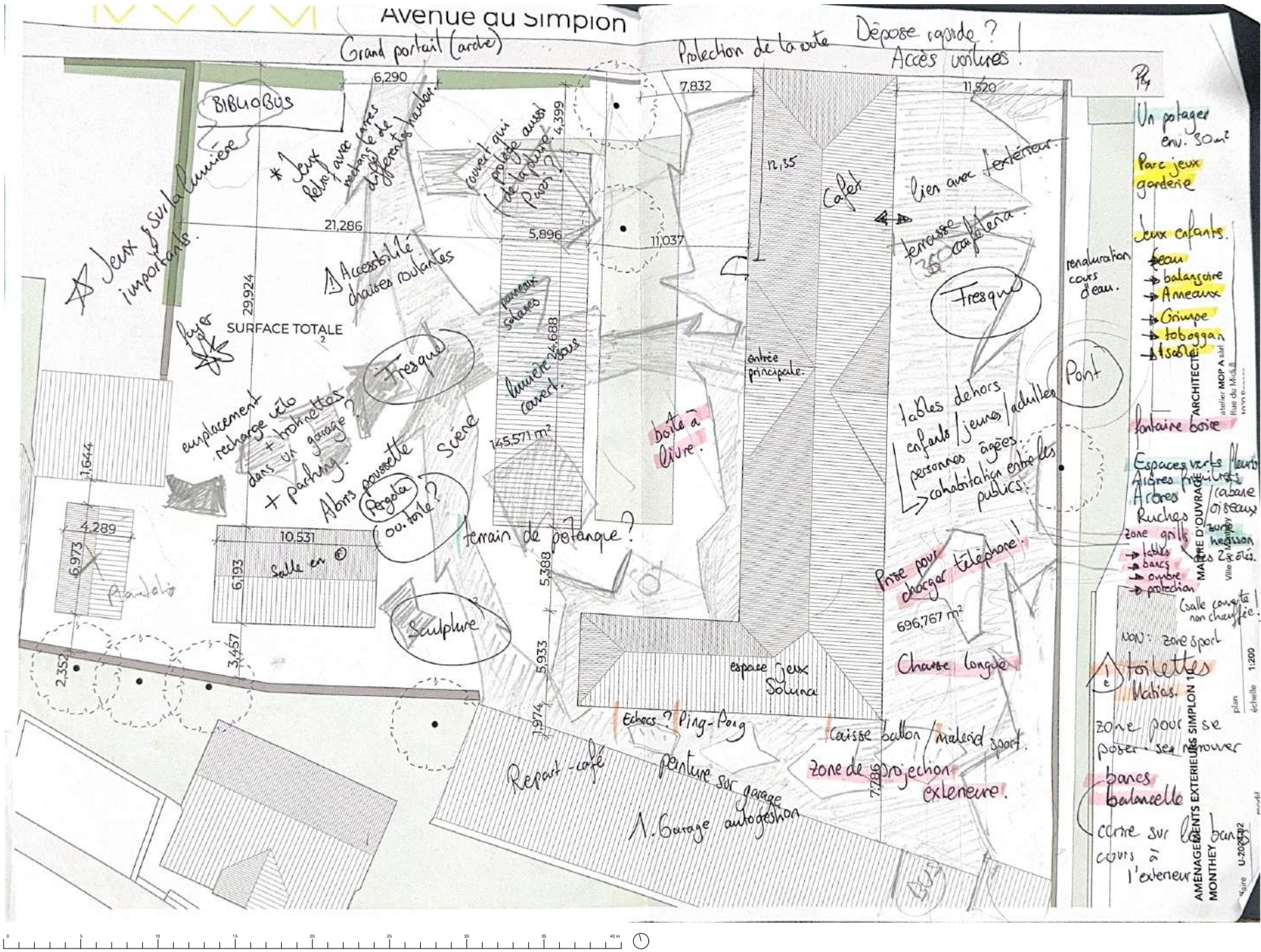
HALLE COUVERTE NON-CHAUFFEE

Protection pluie
Salle polyvalente (agrandissement cafet)
Pergola
Espace pour danser

A PREVOIR / NON AMENAGEMENT

Caisse ballon et matériel de sport
Matériel projection extérieur





11 décembre 2024 : visite du site
26 février 2025 : visite de la halle
26 mars 2025 : aménagement de la halle
2 avril 2025 : atelier In Situ «Occupation du site»



Communication publique



Occupation du site



Mise en discussions



Prise de mesures



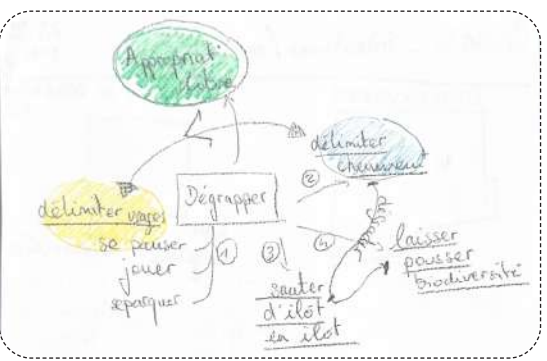
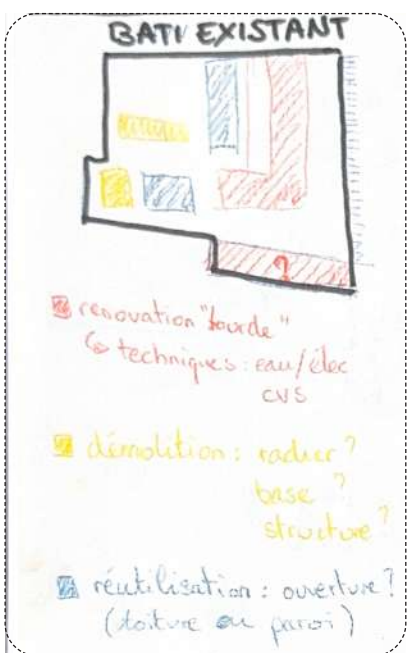
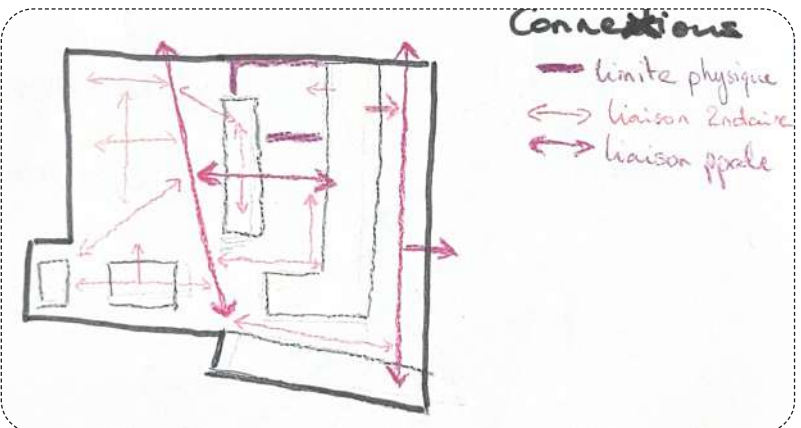
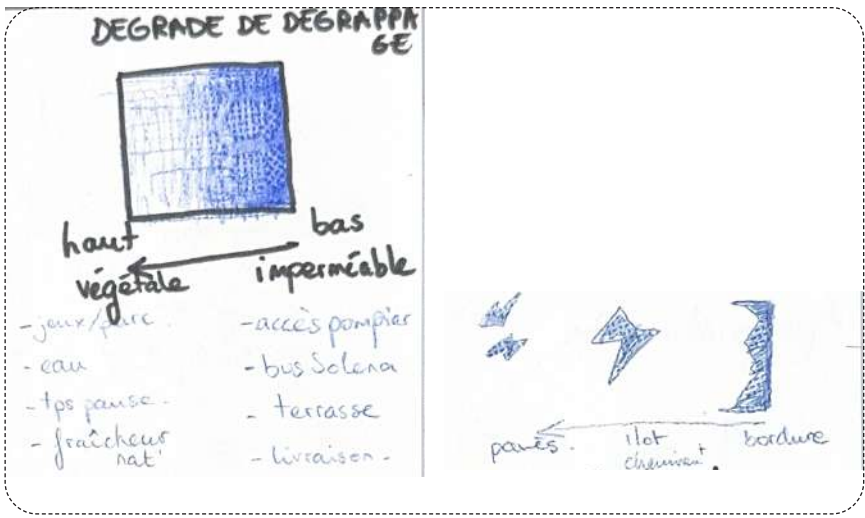
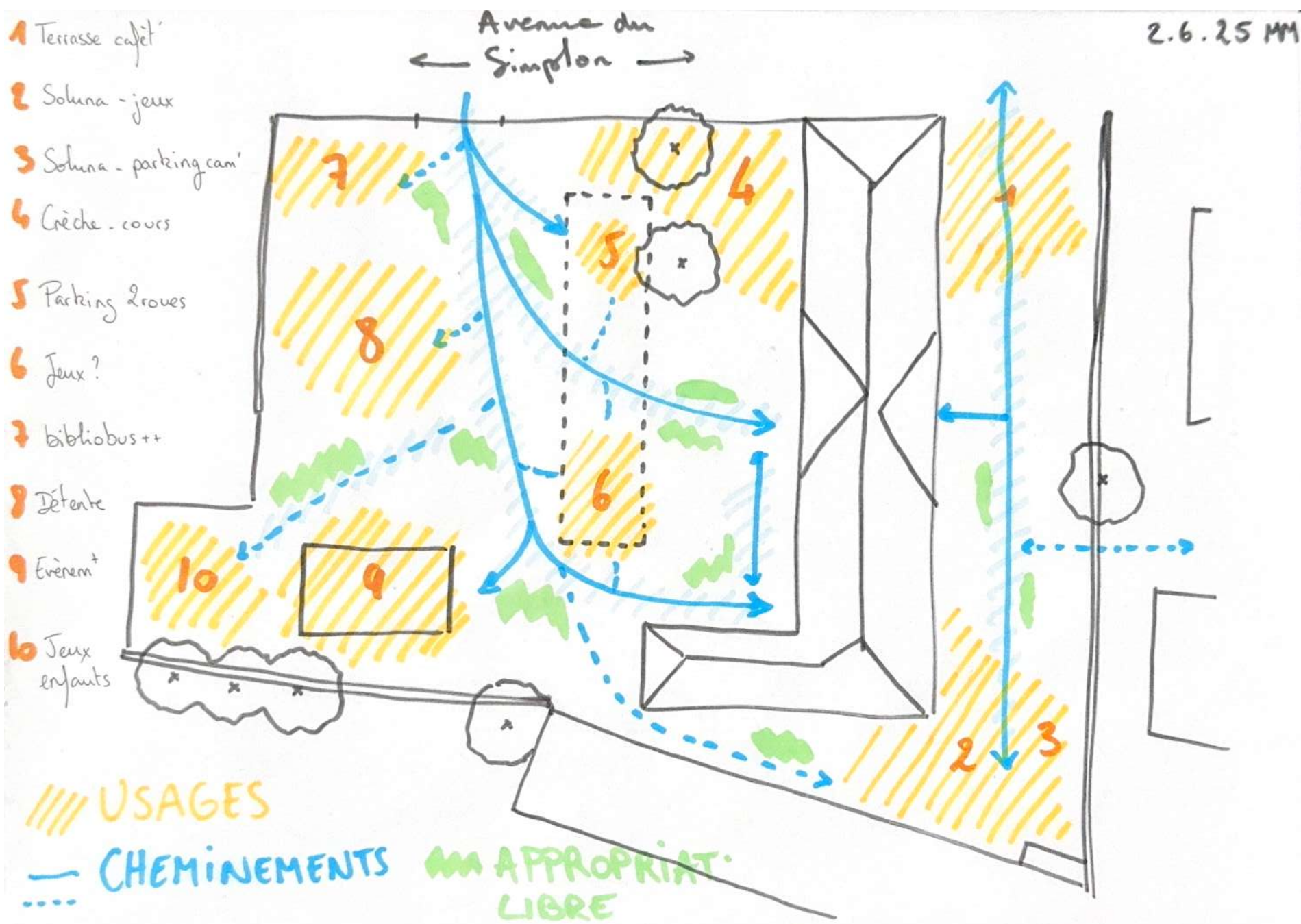
Mise en application

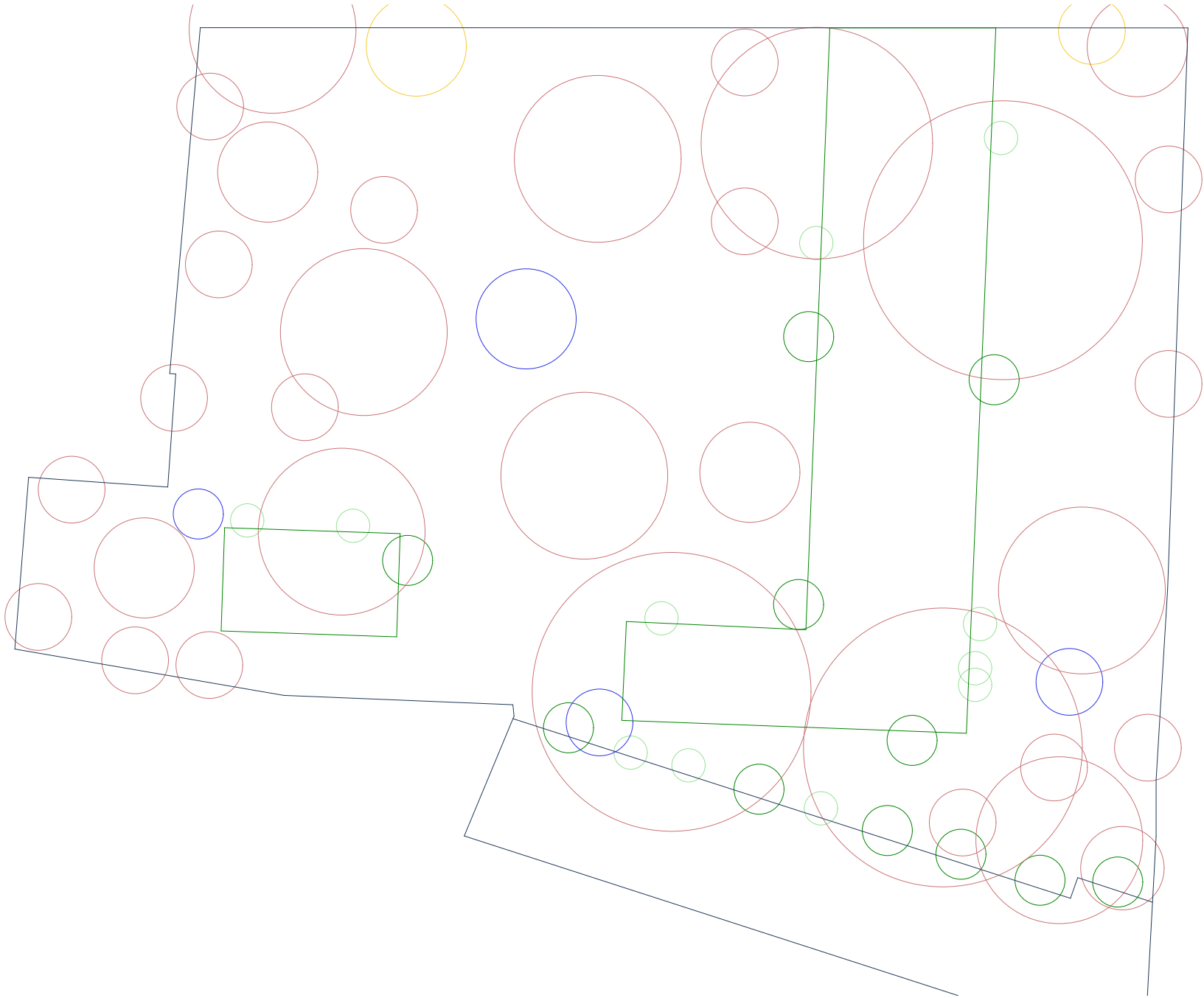


Création collective

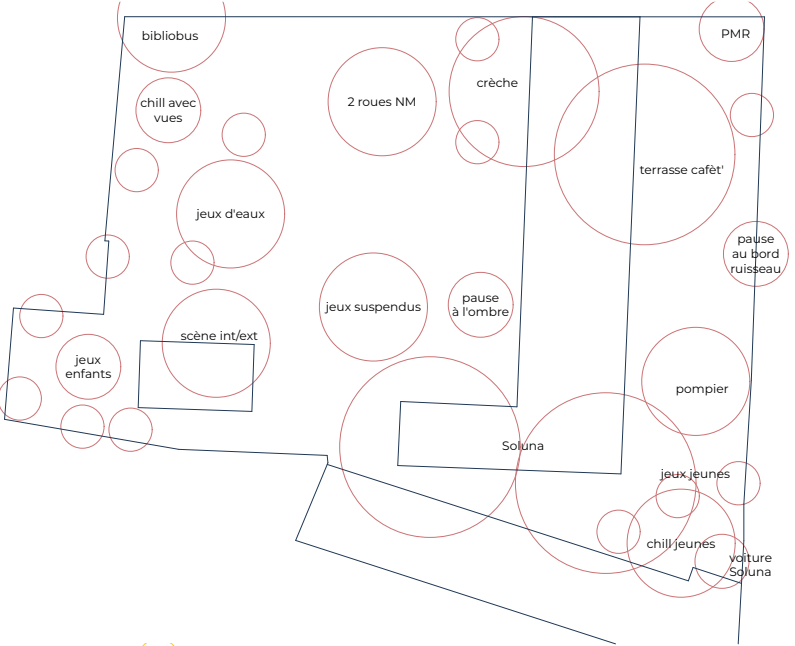


Appropriations libres



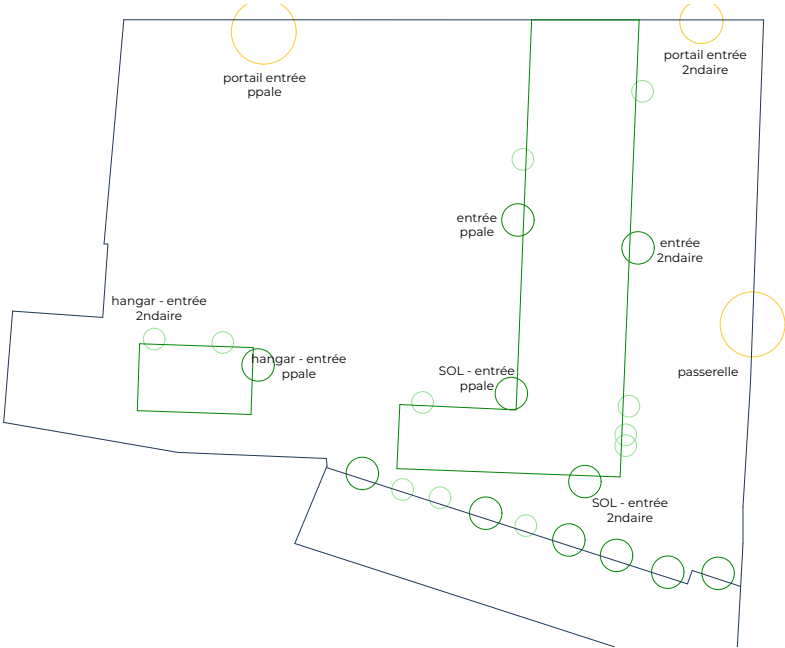


Zones d'usages
(proposition - potentielles
- imaginées)

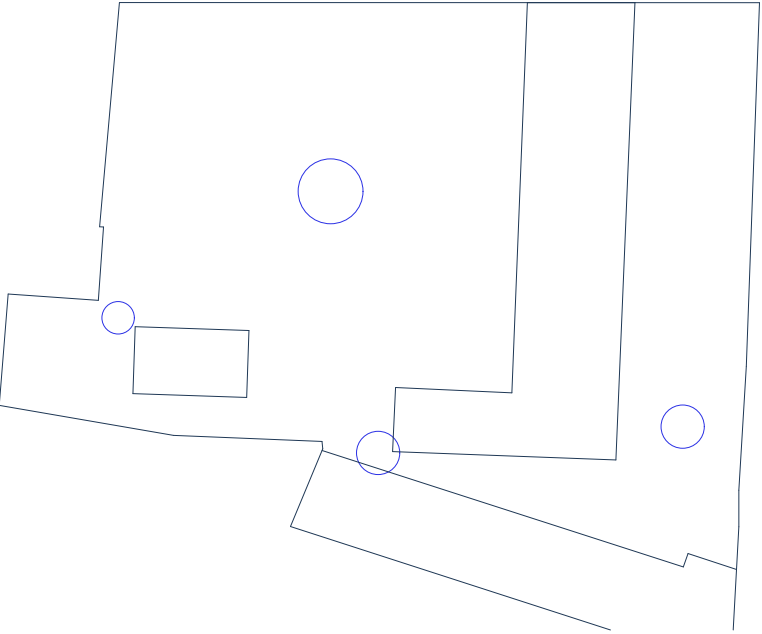


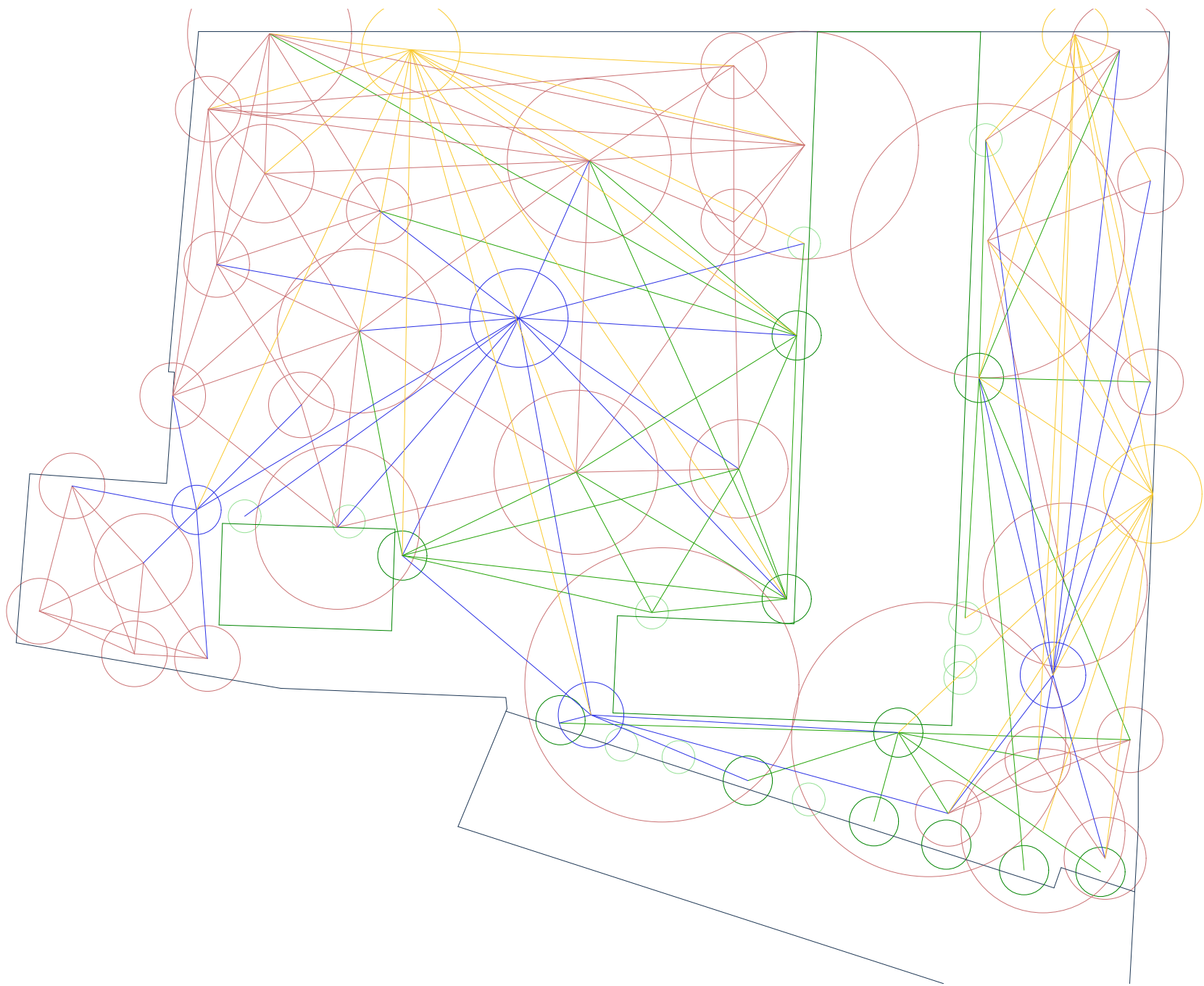
Zones de seuils

en jaune : portails
en vert foncé : entrée ppale
bâtiments
en vert clair : entrée scdaire
bâtiments

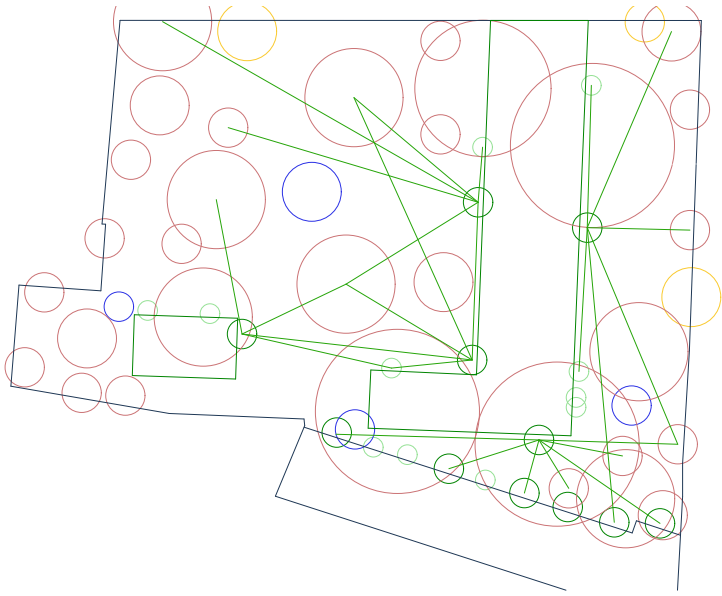


Zones de passages
(de carrefour)

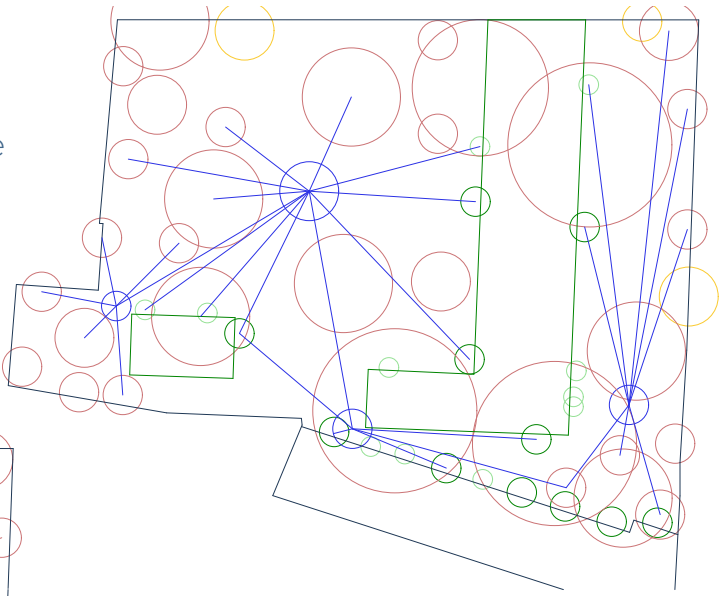




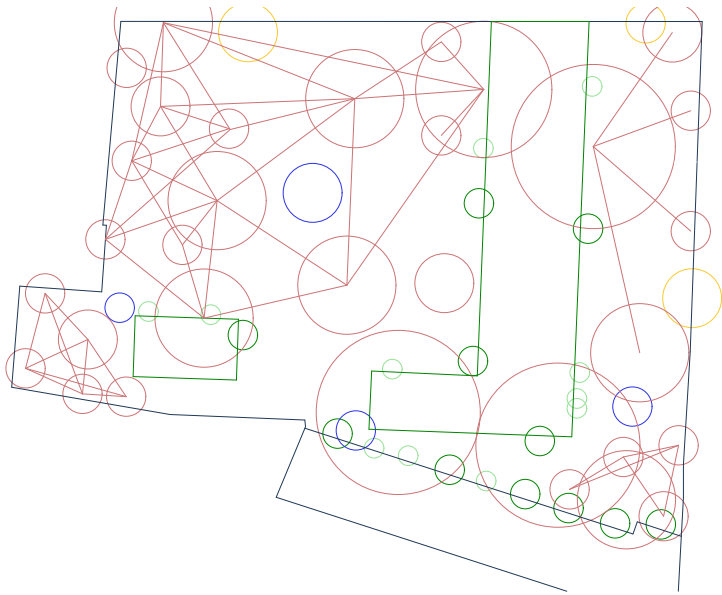
Liaisons depuis les entrées extérieures



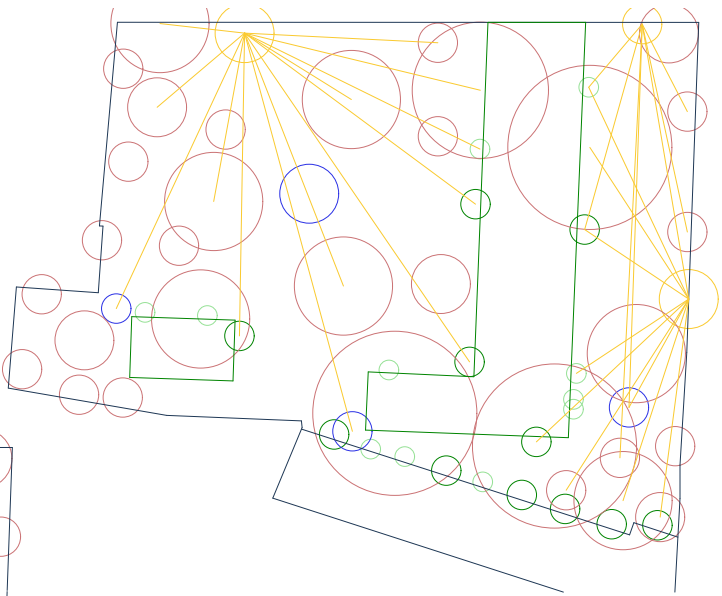
Liaisons depuis les entrées des bâtiments

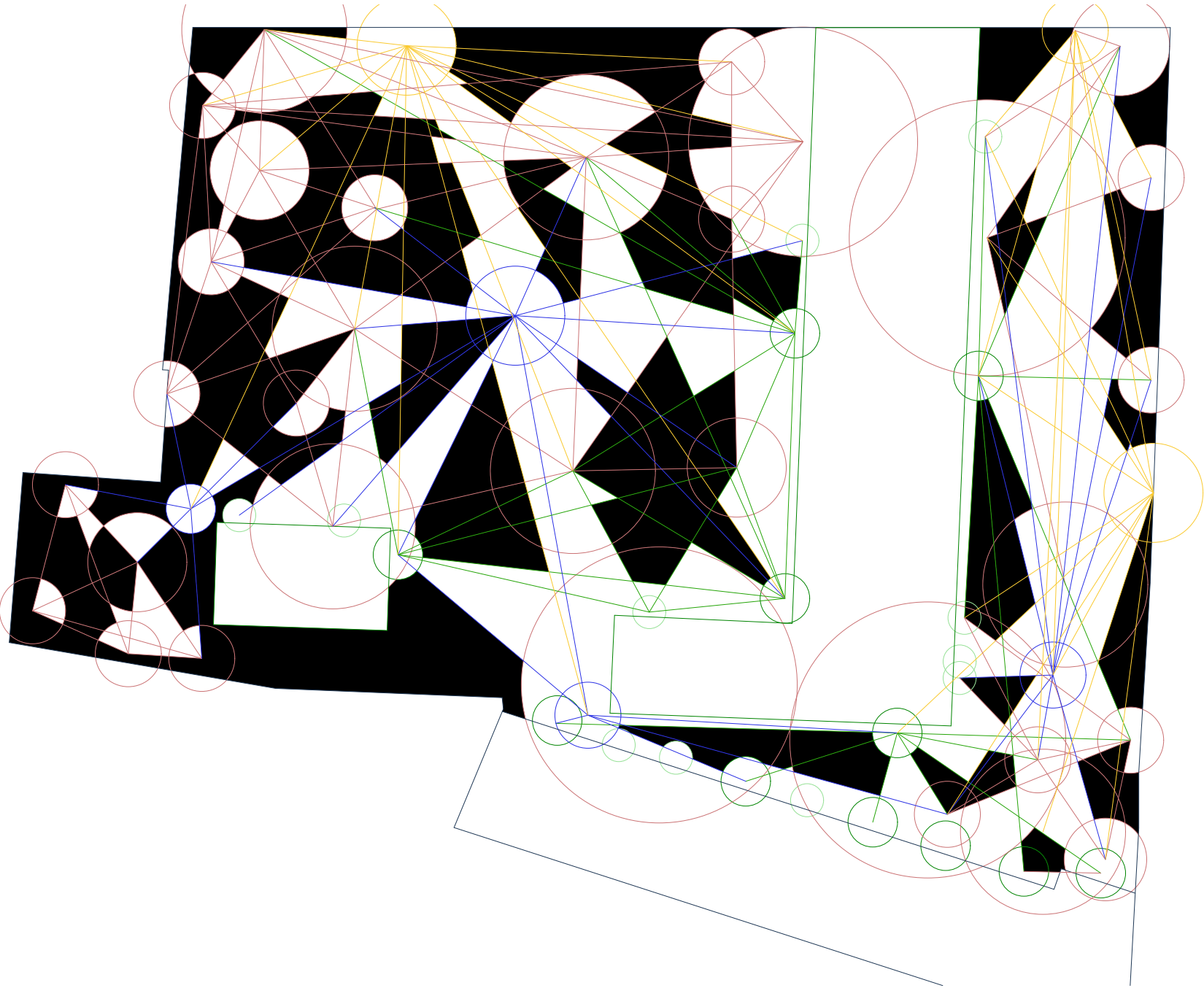


Liaisons depuis les zones de passages/carrefour



Liaisons entre les usages (potentiels)

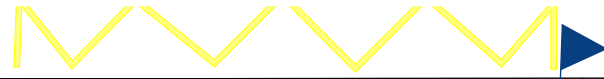




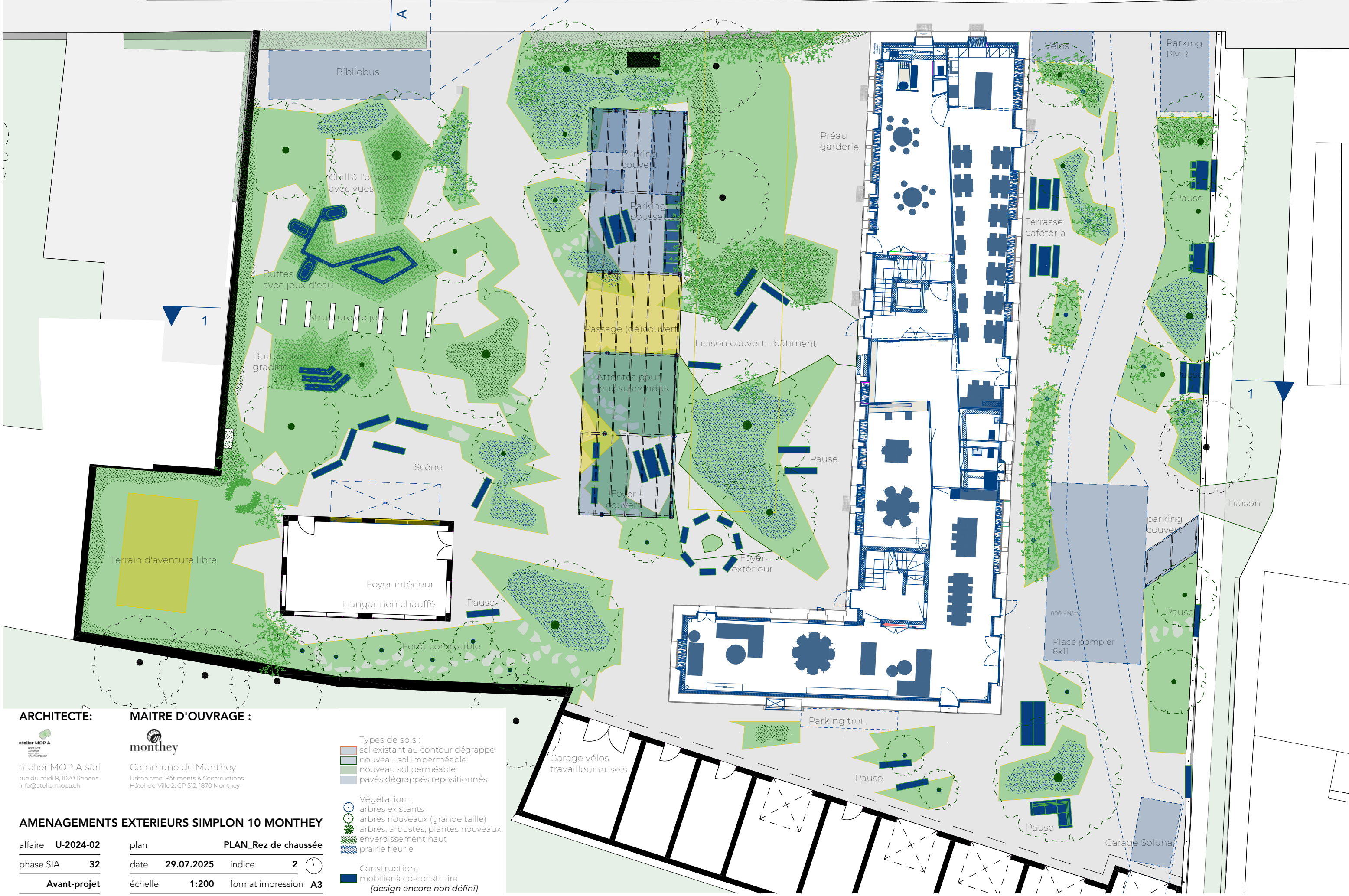
Objectifs 50/50

- conservée ≈ 1'200m²
- dégrappée ≈ 1'100m²





Avenue du Simplon



ARCHITECTE: MAITRE D'OUVRAGE :

atelier MOP A
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
rue du midi 8, 1020 Renens
info@ateliermopa.ch

monthey
Commune de Monthey
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
Hôtel-de-Ville 2, CP 512, 1870 Monthey

AMENAGEMENTS EXTERIEURS SIMPLON 10 MONTHÉY

affaire	U-2024-02	plan	PLAN_Rez de chaussée
phase SIA	32	date	29.07.2025
Avant-projet		indice	2
		échelle	1:200
		format impression	A3

- Types de sols :
- sol existant au contour dégradé
 - nouveau sol imperméable
 - nouveau sol perméable
 - pavés dégradés repositionnés
- Végétation :
- arbres existants
 - arbres nouveaux (grande taille)
 - arbres, arbustes, plantes nouveaux
 - enverdissement haut
 - prairie fleurie
- Construction :
- mobilier à co-construire (design encore non défini)



ARCHITECTE: MAITRE D'OUVRAGE :

atelier MOP A
URBANISME
CONSTRUCTION
COORDINATION

atelier MOP A sàrl
rue du midi 8, 1020 Renens
info@ateliermopa.ch

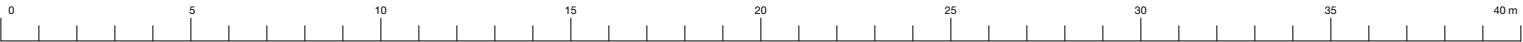
monthey

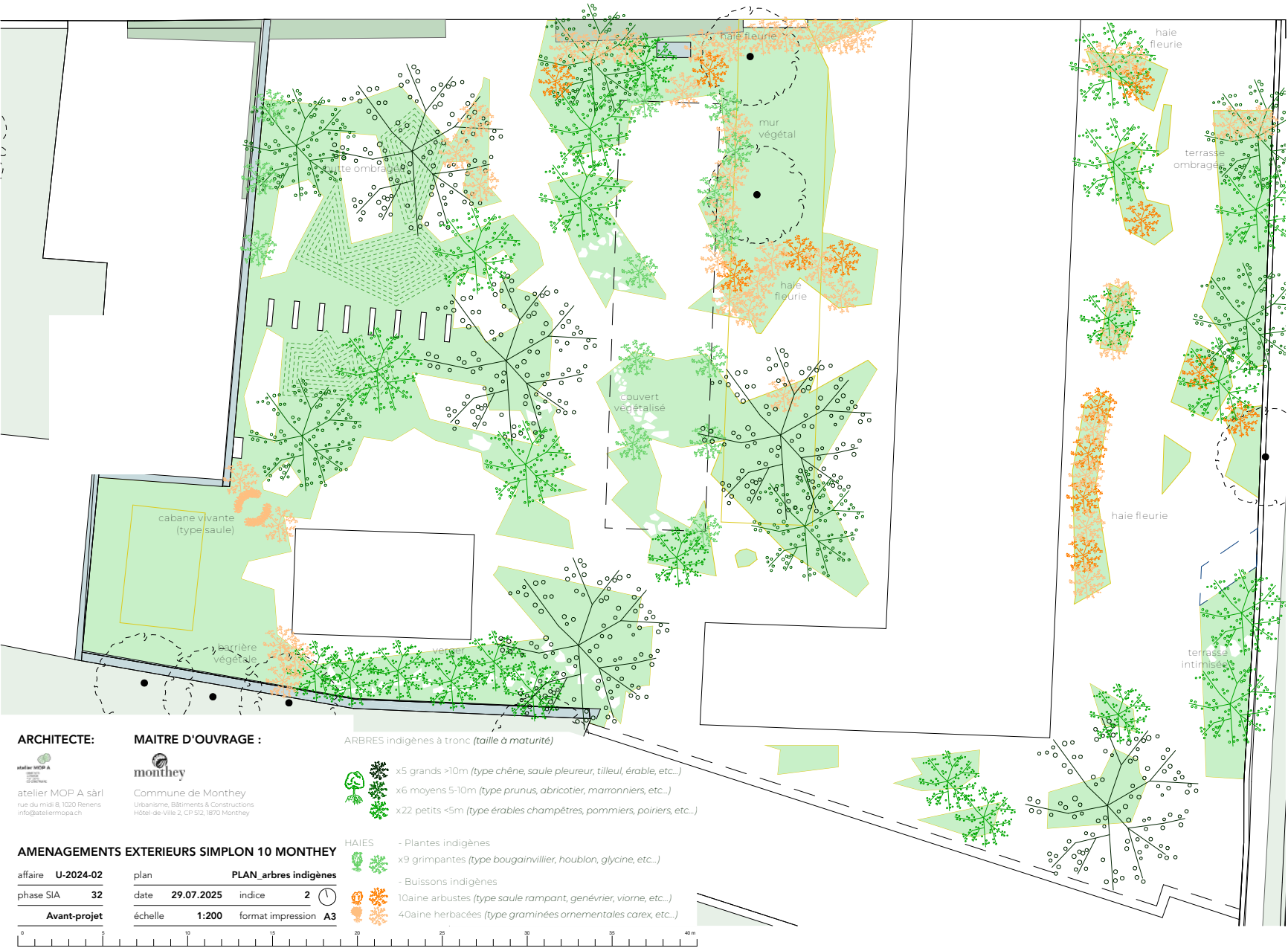
Commune de Monthey
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
Hôtel-de-Ville 2, CP 512, 1870 Monthey

AMENAGEMENTS EXTERIEURS SIMPLON 10 MONTHEY

affaire	U-2024-02	plan	COUPES_A et 1 (arbres 70%)	
phase SIA	32	date	29.07.2025	indice 2
Avant-projet		échelle	1:200	format impression A3

- Légende
- existant conservé
 - existant démolit
 - nouveaux éléments
 - nouvelle terre sur niveau Terrain Naturel
 - nouvelle terre sous niveau Terrain Naturel





Objectifs :

- Désimperméabiliser pour lutter contre le risque de saturation du réseau et d'inondation
- Dégrapper autour des zones d'usages tout en permettant une libre appropriation
- Construire les bordures et îlots au maximum avec les matériaux dégrappés sur place
- Importer de la terre végétale de bonne qualité afin d'en assurer la fertilité et créer des buttes de jeux
- Palette végétale sobre en eau
- Peu d'entretien

Mise en place :

- différenciation des zones dégrappées



sol minéral +/- grossier > végétation spontanée > végétation plantée

- réemploi des morceaux de dégrappage



bordure «dégradée» ou bordure nette ou cheminements



Arbres = Grand végétal dont la tige ligneuse se ramifie à partir d'une certaine hauteur au-dessus du sol.



grand arbre
≥ 12m

*chênes
hêtres
tilleuls...*



arbre moyen
8 - 12m

*erables
bouleaux
saules...*



petit arbre
4 - 8m

*pommiers
prunelliers,
houx...*

Haies = structure végétale linéaire composée de tige non ligneuse, molle.



arbuste
50cm - 4m

*osiers
genêts
rosiers...*



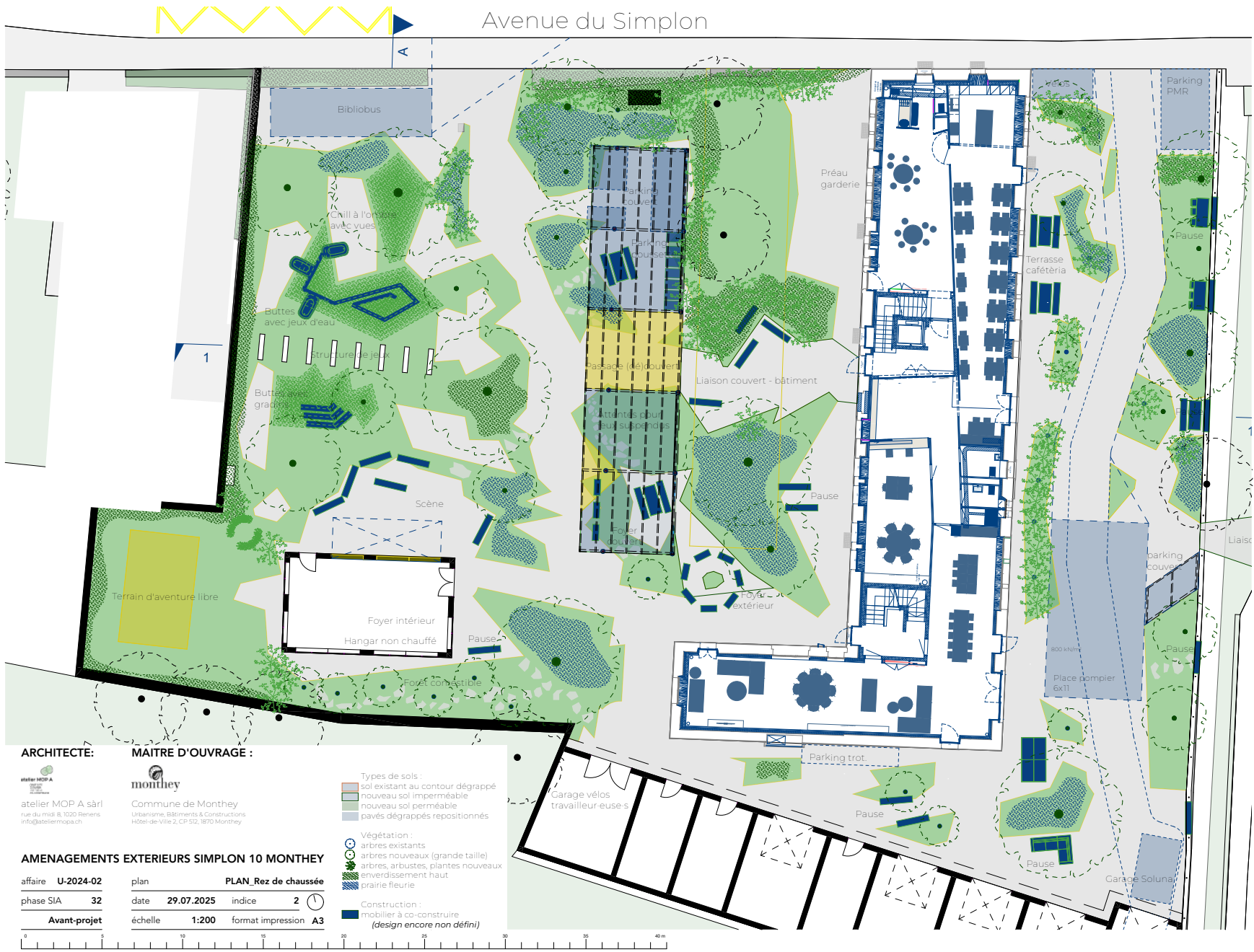
arbrisseau
+/- 50cm



herbacées
≥ 10cm



plantes grimpantes



mutiplication hauteurs et dimensions



FAR - piétonnisation
- Annecy - 2023



VOUS
- supertablée
- Fontenay
- 2022

mobilier recto/verso



GRU
- faire place
- Nantes
- 2021



Bruit du frigo
- kiosquito
- Bordeaux
- 2021



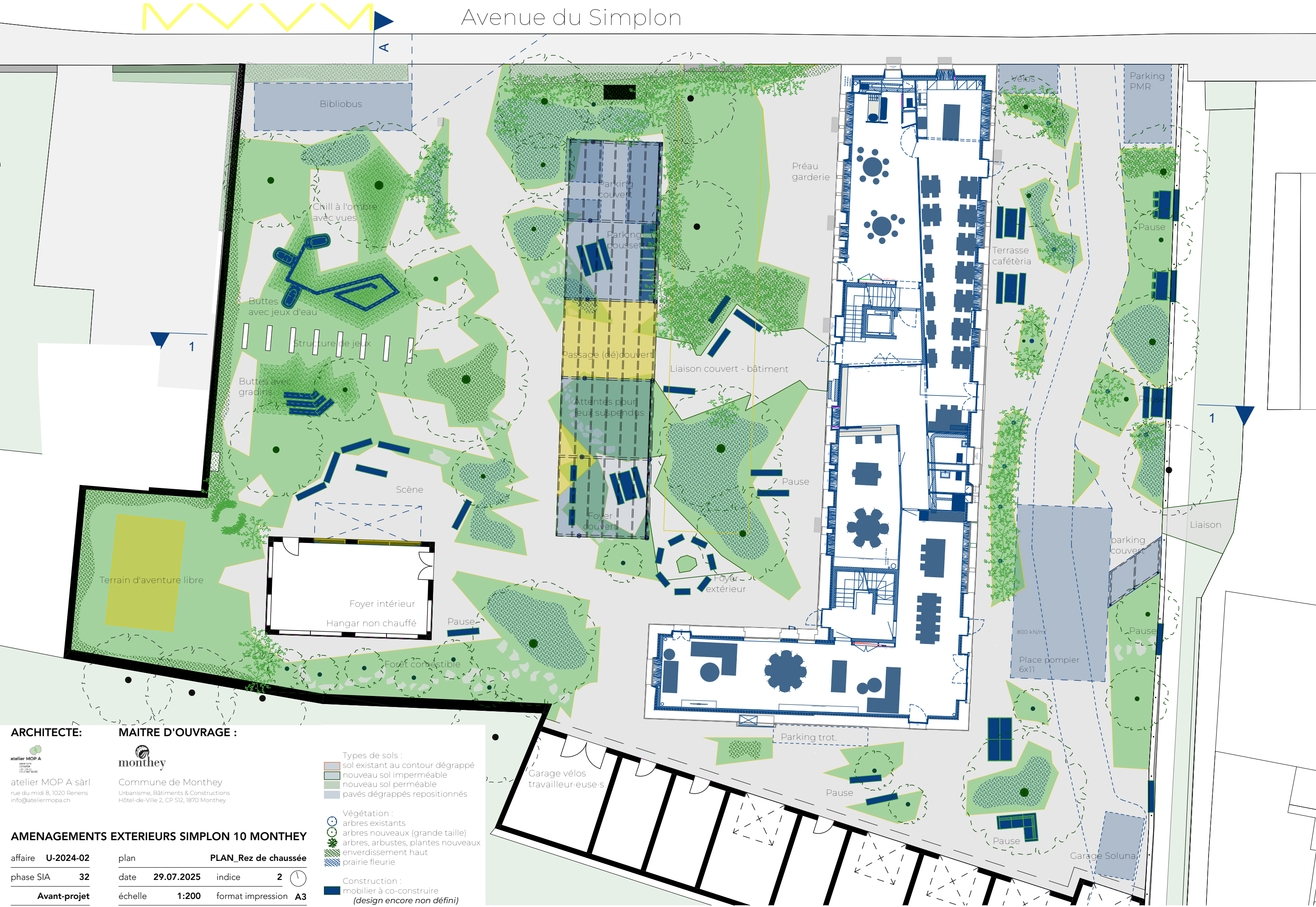
mobilier déplaçable

ETC
- cinémar
- Lisbonne
- 2018



PMU
- banc/brouette
- Saint Agrève
- 2018





ARCHITECTE:

atelier MOP A
rue du midi 8, 1020 Renens
info@ateliermopa.ch

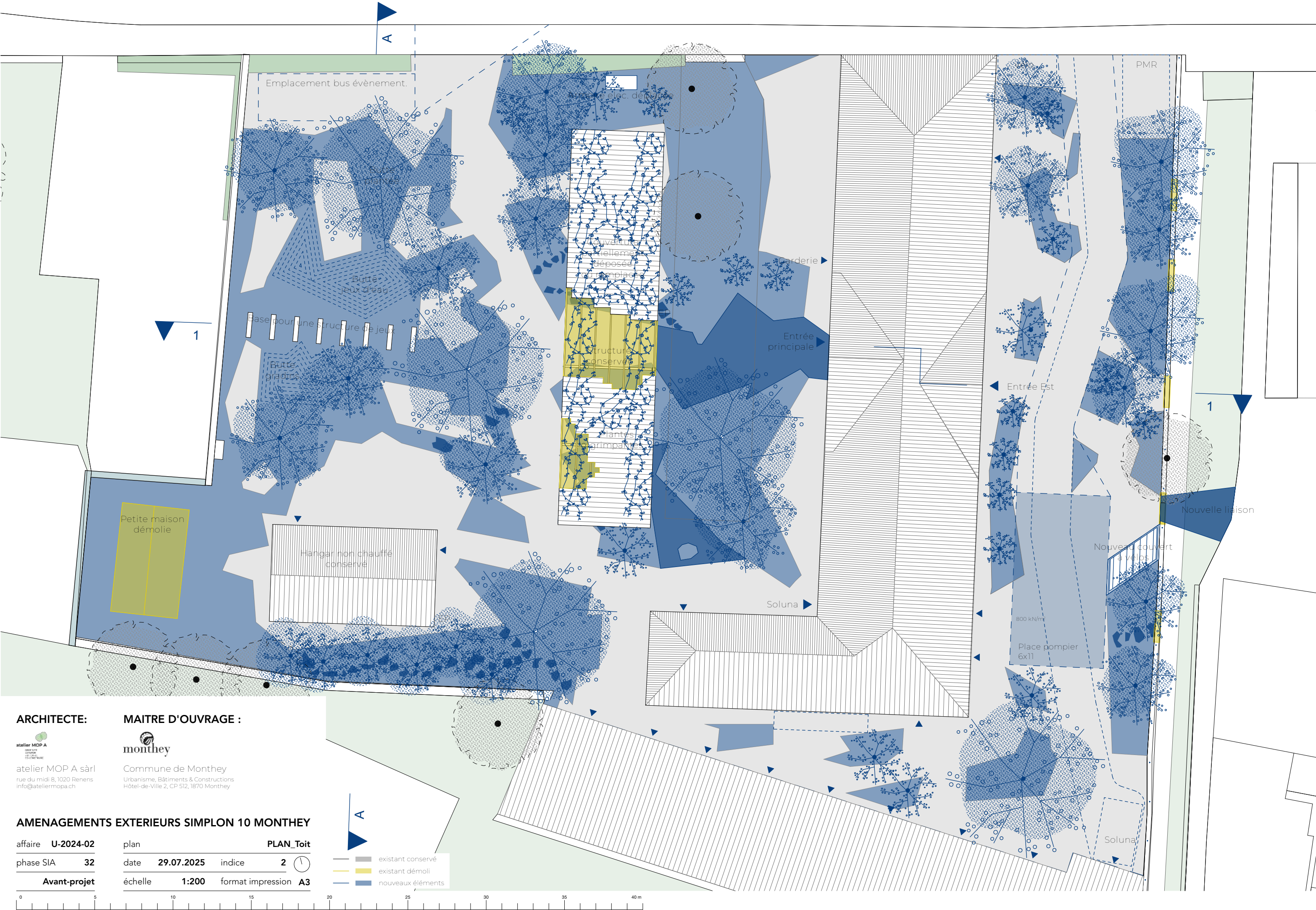
MAITRE D'OUVRAGE :

monthey
Commune de Monthey
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
Hôtel-de-Ville 2, CP 512, 1870 Monthey

AMENAGEMENTS EXTERIEURS SIMPLON 10 MONTHHEY

affaire	U-2024-02	plan	PLAN_Rez de chaussée
phase SIA	32	date	29.07.2025
Avant-projet		indice	2
		échelle	1:200
		format impression	A3

- Types de sols :
- sol existant au contour dégrappé
 - nouveau sol imperméable
 - nouveau sol perméable
 - pavés dégrappés repositionnés
- Végétation :
- arbres existants
 - arbres nouveaux (grande taille)
 - arbres, arbustes, plantes nouveaux
 - enverdissement haut
 - prairie fleurie
- Construction :
- mobilier à co-construire (design encore non défini)



ARCHITECTE:



atelier MOP A sàrl
rue du midi 8, 1020 Renens
info@ateliermopa.ch

MAITRE D'OUVRAGE :



Commune de Monthey
Urbanisme, Bâtiments & Constructions
Hôtel-de-Ville 2, CP 512, 1870 Monthey

AMENAGEMENTS EXTERIEURS SIMPLON 10 MONTHEY

affaire U-2024-02

phase SIA 32

Avant-projet

plan

date 29.07.2025

indice 2

échelle

1:200

format impression A3

PLAN_Toit

- existant conservé
- existant démolit
- nouveaux éléments

Aménagements des espaces extérieurs Simplon 10

Maître de l'ouvrage : Commune de Monthey

Devis estimatif +/- 10%

04.08.2025 **PROVISoire**

		TVA incl.	
CFC	Designation	Total 2 chiffres	Total 1 chiffre
CFC 1	TRAVAUX PREPARATOIRES		42 000,00
CFC 10	Relevés, études géotechniques		
CFC 11	Déblaiement, démolition, préparation du terrain	42 000,00	
	110 Préparation du terrain		
	Dégrappage (1200m2)	30 000,00	
	112.1 Démolition	12 000,00	
CFC 4	AMENAGEMENTS EXTERIEURS		354 480,00
CFC 40	Mise en forme du terrain	43 000,00	
	401 Déplacement de terre	15 000,00	
	401.1 Terrassement	10 000,00	
	fourniture de terre pour dégrappage	18 000,00	
CFC 41	CONSTRUCTIONS	93 440,00	
	413.4 Construction en bois	40 000,00	
	MOPA /co-construction chantiers ouverts et vivants	37 440,00	
	413.6 Travaux de pierres naturelles	6 000,00	
	414.2 Ferblanterie	5 000,00	
	414.4 Couverture	5 000,00	
CFC 42	JARDIN	110 000,00	
	421 Jardinage	15 000,00	
	Arbres	35 000,00	
	surfaces verte	15 000,00	
	423 Equipement (racks vélo, jeux,...)	20 000,00	
	425 Revêtement de sol (cheminement en grave)	25 000,00	
CFC 44	INSTALLATIONS	16 000,00	
	443 installations électriques	10 000,00	
	445 installations sanitaires (pt eau potable)	6 000,00	
CFC 49	HONORAIRES	72 040,00	
	491 Architecte yc participation	60 040,00	
	492 Ingénieur civil (construction bois)	10 000,00	
	496 Géomètre	à compléter	
	496.5 Architecte paysagiste	2 000,00	
	DIVERS ET IMPREVU	20 000,00	
CFC 5	FRAIS SECONDAIRES ET CPT D'ATTENTE		0,00
CFC 51	Autorisations, taxes	à compléter	
CFC 53	Assurance	à compléter	
CFC 1 à 5 TOTAL NET TTC			396 480,00