



- QUESTION ECRITE** (art. 41 du Règlement du CG)
- POSTULAT** (art. 39 du Règlement du CG)
  - dépôt
  - développement
- MOTION** (art. 38 du Règlement du CG)
  - dépôt
  - développement
- INTERPELLATION** (art. 40 du Règlement du CG)
- RESOLUTION** (art. 43 du Règlement du CG)

déposé(e) en séance du Conseil général du : 15 juin 2026

## Bâtiments abandonnés et friches urbaines — quelle stratégie communale ?

Texte de l'intervention :

Arriver à Monthey devrait être synonyme d'une première impression positive. Pourtant, à plusieurs endroits de la commune, et notamment à l'entrée sud après le Vieux-Pont, on est confronté à des bâtiments abandonnés, voire fortement dégradés, dont certains paraissent inoccupés depuis de nombreuses années.

Une ville dynamique ne peut cependant se satisfaire durablement de voir certaines de ses entrées ou certains de ses quartiers marqués par des bâtiments abandonnés pendant des années. Ces situations contrastent avec les efforts consentis par la commune pour valoriser ses espaces publics et renforcer son attractivité. Mais au-delà de leur impact sur l'image de la ville, elles soulèvent également des questions de salubrité, de qualité du cadre de vie et, surtout, de sécurité.

En effet, l'article 67 de la Loi valaisanne sur les constructions prévoit notamment que les autorités chargées de la police des constructions doivent veiller à la suppression des troubles causés à l'ordre public et provenant de constructions et installations inachevées, mal entretenues ou contraires aux prescriptions.

Sans méconnaître les limites d'intervention de la collectivité, la Municipalité peut-elle indiquer :

- si elle dispose d'un inventaire ou d'un suivi des bâtiments durablement abandonnés ou fortement dégradés sur le territoire communal ;
- quelles démarches sont entreprises auprès des propriétaires lorsque de telles situations perdurent ;
- quelles mesures peuvent être envisagées lorsque l'état d'un bâtiment porte atteinte à la sécurité, à l'image ou à la qualité urbaine de la commune ;
- et plus largement quelle vision la Municipalité entend poursuivre concernant la résorption des friches et bâtiments laissés à l'abandon à Monthey.

Nom prénom : BORGREAUD Clément

Représentant le parti / groupe : Parti socialiste et Gauche citoyenne

Date : 15 juin 2026

→ A transmettre, à l'issue de la séance, au bureau du Conseil général